



ID Kods: **21157**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Strēlnieku**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Jaunais projekts**  
Istabas: **4**  
Stāvs: **6/7 Lifts**  
Platība: **109.50 m<sup>2</sup>**  
Būvniecības gads: **2020**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietā: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
Terase/Balkons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 404 000 EUR**



## Apraksts

Tiek pārdots dzīvoklis jaunajā projektā Klusajā centrā.

Piedāvājam iegādāties dzīvokli Rīgas greznākajā vietā - Klusajā centrā, Rīgas pilsētas respektablākajā un prestižākajā vietā, nelielā attālumā no tūrisma vietām un tāpēc ar mierīgāku un izsvērtāku dzīvesveidu. Pastaigas attālumā atrodas UNESCO sarakstā iekļautās jūgendstila arhitektūras pērles, kas ir īsts brīvdabas arhitektūras muzejs.

Dzīvoklis ar kopējo platību 109,5 m<sup>2</sup> atrodas ēkas 6. stāvā.

Plānojums:

Trīs guļamistabas, divas vannas istabas, 1 vannas istaba ar tualeti, viesistaba ar ēdamistabas zonu un virtuvi, 1 terase.

Projekta sirds bija ēkas vestibila zāle 220 m<sup>2</sup> platībā ar griestu augstumu 4,20 metri, kamīnu 3 metru garumā un, visbeidzot, stikla jumtu.

Ērta piebraukšana, tiešām kluss centrs, nav galveno ielu. Jūrmala un starptautiskā lidosta Rīga atrodas tikai 20 minūšu automašīnas brauciena attālumā, Vecrīga atrodas pastaigas attālumā no projekta.

Dzīve centra klusajā daļā ir ļoti ērta. Burtiski akmens metiena attālumā no šejienes - muzeji, restorāni, Vecrīga, legendārie Viesturdārza un Kronvalda parki, biznesa centrs. Šeit atrodas vēstniecības, lielu uzņēmumu pārstāvniecības, bankas, biroji un greznas dzīvojamās ēkas. Projekta tiešā tuvumā atrodas Rīgas prestižākās izglītības iestādes: 10 vidusskolas un Stokholmas Ekonomikas augstskola, vairākas komercvidusskolas un pirmsskolas iestādes.

Dzīvokļu īpašniekiem tiek piedāvāts iegādāties autostāvvietu par 49 000 EUR/viena vieta.

Apsardze un videonovērošana visu diennakti.

Šajā projektā mums ir pieejami visi pārdošanā esošie dzīvokļi. Lai iegūtu sīkāku informāciju par aktuālajiem dzīvokļiem un cenām, lūdzu, sazinieties ar mums.



**Kristina Točonova**

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: +37125772705,

E-mail: kristina@mggroup.lv





