



|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| ID Kods:        | <b>8524</b>                     |
| Pilsēta/rajons: | <b>Rīga / Klīversala / Kuģu</b> |
| Objekta veids:  | <b>Dzīvoklis</b>                |
| Ēkas veids:     | <b>Jaunais projekts</b>         |
| Istabas:        | <b>4</b>                        |
| Stāvs:          | <b>4/7 Lifts</b>                |
| Platība:        | <b>178.70 m<sup>2</sup></b>     |
| Apkure:         | <b>Centrālā (Rīgas siltums)</b> |
| Internets:      | <b>Jā</b>                       |
| TV:             | <b>Jā</b>                       |
| Autostāvvietā:  | <b>Jā</b>                       |
| Signalizācija:  | <b>Jā</b>                       |
| Signalizācija:  | <b>Jā</b>                       |
| Domofons:       | <b>Jā</b>                       |
| Terase/Balkons: | <b>Jā</b>                       |
| <b>Cena:</b>    | <b>Pārdod: 670 000 EUR</b>      |



## Apraksts

Piedāvājam iegādāties ekskluzīvu četristabu dzīvokli jaunajā luksus-klases projektā Rīgā ar elegantu panorāmas skatu uz Vecrīgu.

Klīversalas kvartāls atrodas gleznainajā Rīgas centra daļā, ko ieskauj Daugava un Agenskalna līcis. Gar krastu ir izveidota promenāde nesteidzīgām pastaigām. Piecu minūšu gājiena attālumā ir Uzvaras parks ar atpūtas zonām un spēļu laukumiem. Ūdens tuvums nodrošina unikālu iespēju izmantot ūdens transportu, kā arī jahtkluba pakalpojumus. Vecrīga atrodas vien 7 minūšu gājiena attālumā. Ēkas vizuālajā tēlā ir manāms mūsdienu arhitektūras pieskāriens, kas radīts izmantojot modernākos un tehnoloģiski progresīvākos materiālus un būvniecības metodes. Neapšaubāmo vērtību projektam piešķir skats uz gleznaino Vecpilsētas siluetu.

Visi dzīvokļi tiek piedāvāti ar pabeigtu apdari, kurā izmantoti mūsdienīgi materiāli no Itālijas un Vācijas ražotāju jaunākajām kolekcijām. Mikroklimate uzturēšanai katrā dzīvoklī ierīkota moderna ventilācijas sistēma un gaisa kondicionēšanas iekārtas, kuras saimnieks varēs regulēt pēc savām vēlmēm. Iedzīvotāju ērtībām ēkas pagrabstāvā ir pieejamas privātas noliktavas telpas, kā arī divu līmeņu pazemes autostāvvietā, kas ļaus saglabāt ēkas apkārtējo vidi brīvu no automašīnām. Vienas stāvvietas cena ir 32 000 EUR, divvietīgā ģimenes vieta maksā 38 000 EUR.

Projekta teritorija ir apzaļumota un labiekārtota, ir aprīkots bērnu rotaļu laukums un laivu piestātne. Blakus esošajā viesnīcā iedzīvotāji var baudīt SPA un ūdens procedūras, kā arī aktīvi iesaistīties sporta un jogas nodarbībās vismodernākajā sporta klubā Rīgā. Savukārt blakus esošā Latvijas Nacionālā bibliotēka paver plašas iespējas daudzveidīgām kultūras aktivitātēm.

*River Breeze Residence* un tās apkārtnes teritorija ir īpaši atzīmēta Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģijā laika posmā līdz 2030. gadam kā teritorija ar augstu pievienoto vērtību, jo atrodas UNESCO mantojuma aizsardzības zonā.

Kopējā dzīvokļa platība ir 178.7 kv.m., ieskaitot terases platību - 43.2 kv.m. Dzīvoklī ir trīs guļamistabas, divas vannas istabas, viesistaba, kas apvienota ar virtuvi un ēdamistabas zonu, saimniecības telpa, viesu WC un plaša terase ar unikālu skatu uz Vecrīgu. Dzīvokļa plāns ir apskatāms PDF aprakstā.

Mums ir informācija par visiem dzīvokļiem šajā projektā. Lūdzu, sazinieties ar mums, lai iegūtu papildus informāciju un aktuālās cenas no attīstītāja.



**Alīna Merca**

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv











