



ID Kods: **9356**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Lāčplēša**  
Objekta veids: **Namīpašumi, Komerctelpas**  
Ēkas veids: **Renovēta ēka**  
Istabas: **10**  
Stāvs: **2/2**  
Platība: **250.00 m<sup>2</sup>**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietas: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 670 000 EUR**



#### Apraksts

Уникальное предложение- компактное домовладение в центре Риги с 10 квартирами студийного типа. Планировки продуманы так, чтобы использовать площадь максимально выгодно. Квартиры продаются с полной отделкой, сейчас в здании завершается ремонт. Каждую квартиру можно сдать в аренду за 400-450 евро. Есть несколько парковочных мест рядом с домом. Маленькие квартиры - студии максимально востребованы на рынке и сдаются в рекордно короткие сроки (арендаторы иностранцы, сотрудники международных компаний, студенты, также местные жители приезжающие из других городов.

Доходность 8 % годовых.

#### Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts  
GSM: +37129128323,  
E-mail: julia@mgroup.lv