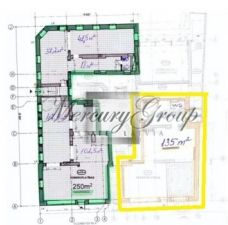




ID Kods: **9806**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Elizabetes**  
Objekta veids: **Komerctelpas**  
Ēkas veids: **Renovēta ēka**  
Stāvs: **1/6 Lifts**  
Platība: **141.70 m<sup>2</sup>**  
Apkure: **Centrālā (Rīgas Siltums)**  
Būvniecības gads: **2017**  
Kanalizācija: **Pilsētas (Rīgas ūdens)**  
Ūdens: **Pilsētas (Rīgas ūdens)**  
Apsaimniekošana: **EUR 0,55/m2 + PVN**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
**Cena: Izīrē: 2 550 EUR**



## Apraksts

Telpas izvietotas 1.stāvā prestižā ēkā un paredzēti komerciālai lietošanai. Lieli skatlogi un fasādes ieeja padara šo vietu ļoti pievilcīgu un piemēroti gandrīz jebkuram biznesam. Ekskluzīva izvietojuma vietā uz vienas no prestižākajām ielām Rīgā - Elizabetes iela, tieši iepretim viesnīcai Bergs, 2 minūšu attālumā no Vecrīgas, Centrālās stacijas un visu iespējamo infrastruktūru.

Objekts tiek pārdots ar pelēko apdari:

### SIENAS:

1. Sienas (mūra) - apmestas;
2. keramzīta bloku sienas - apmestas;
3. sienas vannas istabās - ūdensnecaurļaidīgs apmetuma, cementa-bāzes.

### GRĪDAS:

1. stāvs - melnas betona grīdas.

### GRIESTI:

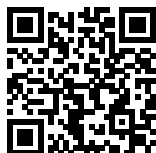
1. Griesti - Betona.

### LOGI, DURVIS:

1. Durvju un logu ailes - apmesta;
2. Uzstādītas palodzes;
3. Veikals logi - pakešlogi(plastmasas) - ozols;
4. ārdurvis - alumīnija.

### PAPILDUS:

1. Apkures, elektrība, ūdens - centrālā;
2. Zemsprieguma tīkli (apsardzes signalizācijas, telefonu un datortīklu) - nav;
3. radiatori - nav ierīkoti;
4. Ventilācija un gaisa kondicionēšana - nē;
5. Elektroenerģija - sadales tīkls un ienākošais kabelis.



**Bogdana Farafontova**

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mgroup.lv