



ID Kods: **4663**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Avotu**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Pirmskara ēka**  
Istabas: **4**  
Stāvs: **5/6**  
Platība: **90.00 m<sup>2</sup>**  
Apkure: **centrālā**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Terase/Balkons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 200 000 EUR**



### Apraksts

Tiek pārdots kapitāli renovēts saulains 4-istabu dzīvoklis, ar balkonu fasādes pusē, 5. stāvā.

Dzīvokļa platība 90 m<sup>2</sup>, balkona platība 3 m<sup>2</sup>, griestu augstums 2.80 m.

Dzīvokļa apdarē izmantoti tikai augstas kvalitātes apdares materiāli - ozolkoka parkets "wenge nabucco" tonī, jaunas mēbeles ar krāsotām/pulētām virsmām, masīvkoka krāsotas durvis.

#### Plānojums:

plaša priekštelpa ar iebūvētu sienas skapi;  
virtuves zona, apvienota ar dzīvojamo istabu; sanitārais mezgls, apvienots ar dušu un vannu; guļamistaba ar iebūvētu sienas skapi;  
garderoberis un saimniecības istaba ar darba galdu, kosmētikas nodalījumu un ar atveramu spoguļi;  
viesu guļamistaba - aprīkota ar dīvānu un darba galdu;  
balkons ar terases dēļu klājumu.

Iebūvēta virtuves iekārta, ar augstas kvalitātes virtuves tehniku ("Siemens" trauku mazgājamā mašīna, AEG indukcijas plīts virsma, AEG mikroviļņu un cepeškrāsns, LED apgaismojums).

Saimniecības telpā - AEG veļas mašīna un veļas žāvētājs.

Dzīvoklis ir pilnībā labiekārtots un aprīkots - ir vanna, duša, gaisa kondicionētāji, iebūvēta virtuve, iebūvēti sienas skapji, interneta izvadi katrā istabā, liels skapis priekštelpā, jauna santehnika, jauni radiatori (zehnder radiapanel), metāla durvis, divas sarunu iekārtas (ieejai no ielas), pakešu logi, apsardzes signalizācija. Dzīvoklis pilnībā mēbelēts.

Logi vērsti uz 2 pusēm - ar skatu uz Avotu ielu un uz klusu pagalmu. Guļamistaba atrodas klusā pagalma pusē, logi aprīkoti ar aizkariem un ar žalūzijām.

Apkure - centrālā, mājai uzstādīts individuāls gāzes apkures katls un nomainītas visas inženierkomunikācijas, 3 fāzu elektrība, kapitāli remontēta kāpņu telpa ar koda atslēgu, slēdzams pagalmi.

Atrašanās vieta un apkārtnē: blakus dažādi veikali un kafejnīcas, ērta sabiedriskā transporta kustība.

### Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroupp.lv

