



ID Kods: **8046**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Rūpniecības**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Renovēta ēka**  
Istabas: **4**  
Stāvs: **6/6 Lifts**  
Platība: **128.10 m<sup>2</sup>**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 590 000 EUR**



#### Apraksts

Résidence Lumière ir ēka ar īpašu nozīmi. Tā celta 1910. gadā pēc slavenā vācu meistara Artura Mēdlingera izstrādāta projekta. Šis ir viens no ievērojamākajiem Rīgas vēsturiskā centra jūgendstila namiem, kas šodien var lepoties ar pasaules mēroga arhitektūras pieminekļa slavu – celtni ir iekļauta UNESCO Pasaules mantojuma sarakstā. 2015. gadā šis izcilais jūgendstila arhitektūras paraugs piedzīvoja atdzimšanu – tika veikta renovācija, kuras rezultātā ne tikai saglabājies vēsturiskais šarms, bet, ieviešot visas mūsdienu modernās tehnoloģijas, ir nodrošināts maksimāls dzīves komforts nama iemītniekiem.

Résidence Lumière atrodas Rīgas Klusajā centrā, kas apveltīts ar unikālu arhitektūru un atmosfēru. Šeit atrodas lieliski restorāni un mājīgas kafejnīcas. Netālu ir skaisti iekopti dārzi un parki, kanals un dīķis, gleznaini paviljoni un strūklakas. Piecu minūšu gājienā ir Vecrīga- populārākais tūristu objekts Rīgā. Tuvumā ir Daugavas krastmala ar jahtklubiem un bohemiskā Andrejsala.

Divlīmeņu mansarda dzīvoklis. Tiek piedāvāts ar pilnu apdari. Logi vērsti uz klusu iekšpagalmu. Grezna kāpņu telpa ar stikla kupolu un lifts ar panorāmas skatu.

Centrālā apkure, dzīvoklim ir individuāls apkures skaitītājs.

Ēkā 24/7 ir pieejams konsjeržs.

#### Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mggroup.lv