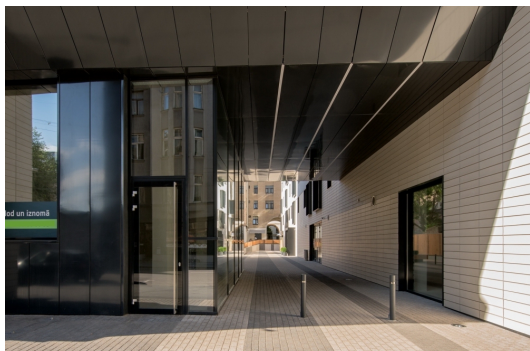
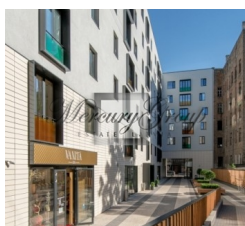
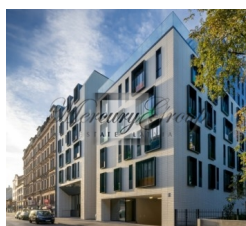




ID Kods: **8915**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Birznieka-Upīša**
Objekta veids: **Komerctelpas**
Ēkas veids: **Jaunais projekts**
Stāvs: **1/7 Lifts**
Platība: **52.50 m²**
Būvniecības gads: **2015**
Kanalizācija: **pilsētas**
Ūdens: **pilsētas**
Internets: **Jā**
Autostāvvietā: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Domofons: **Jā**
Cena: Izīrē: 787 EUR



Apraksts

Jaunajā projektā Rīgas centrā nomai tiek piedāvātas komercietelpas.

Telpas ir bez apdares. Iespēja ierīkot veikalu, salonu vai biroju. Griestu augstums 3.35 metri. Vitrīnas logi, ieeja no galvenās ielas. Telpu plāns ir pievienots PDF aprakstā.

Energoefektīva daudzslāņu ventilējama fasāde. Ielas fasādes apdarē izmantots akmens materiālam identisks dekoratīvs plātņu apšuvums.

Ūdensapgāde un kanalizācija nodrošināta no pilsētas centralizētā ūdensvada un kanalizācijas sistēmas (AS „Rīgas Ūdens”). Katrai telpai ir izbūvēti pieslēgumi ūdens apgādes stāvvadiem. Ir paredzēti individuāli aukstā un siltā ūdens skaitītāji ar attālinātu rādījumu nolasīšanas iespēju.

Pieslēgums pie AS „Sadales tīkli” elektroapgādes sistēmas. Katrai komercietelpai ir individuāls skaitītājs ar attālinātu rādījumu nolasīšanas iespēju. Katrā telpā ir izbūvēti elektrības ievads un pagaidu elektrosadales skapis. Pieejamā elektroenerģijas jauda ir līdz 8kW Apgaismojuma un rozešu izvietojuma risinājumus klients izstrādā pēc individuālās nepieciešamības.

Pieslēgums pie AS „Rīgas Siltums” centrālapkures sistēmas. Katrai komercietelpai ir siltuma enerģijas skaitītājs, uzstādīti radiatori ar regulējamu termostatu. Siltuma patēriņa rādījumus iespējams nolasīt attālināti.

Paredzēta iespēja izbūvēt mehānisko nosūces ventilāciju, pieslēdzot to pie ēkas kopējās ventilācijas sistēmas. Telpā ir iespējams izbūvēt dzesēšanas sistēmu.

Autostāvvietā pazemes autostāvvietā tiek piedāvāta par papildus samaksu 150 euro apmērā.

Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv





