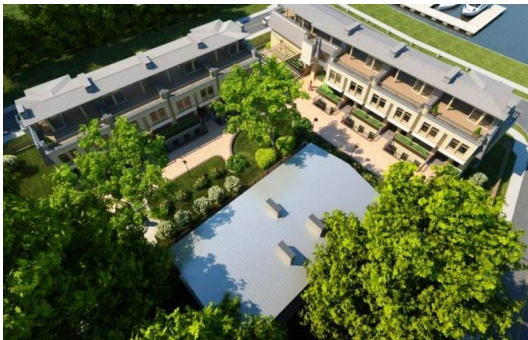




ID Kods: **1441**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Ķīpsala / Ģipša**
Objekta veids: **Privātmājas**
Ēkas veids: **Jaunais projekts**
Stāvs: **-/3**
Zemes platība: **3465.00 m²**
Būvniecības gads: **2013**
Kanalizācija: **pilsētas**
Ūdens: **pilsētas**
Cena: **Pārdod: 850 000 EUR**



Apraksts

Rindu māju komplekss Ķīpsalā (Rīgā).

Platība

- Zeme: 3465,0 kv.m.;
- Zemes nelietderīgā platība bez kapitālās apbūves tiesībām (sarkanās līnijas): 750,0 kv.m.;
- Zemes lietderīgā platība: 2715,0 kv.m.;
- Projektā iecerēto 8 rindu māju kopējā platība: 1935,8 kv.m.;
- Projektā iecerēto pazemes autostāvvietu kopējā platība: 2469,3 kv.m.

Būvprojekta apraksts

Izstrādāts TP stadijā, akceptēts ar „Sarkano” zīmogu.

Zemesgabala izmantošanas veids

Dzīvojamās apbūves teritorija (Dz). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos dzīvojamās apbūves teritorija (Dz) nozīmē zemes gabalus, kur zemes primārā izmantošana ir dzīvojamā apbūve – gan mazstāvu, gan daudzstāvu daudzdzīvokļu namu ar īres vai privātiem dzīvokļiem, bet sekundārās – citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas, kas parasti izvietojamas dzīvojamā namu pirmajos stāvos un negatīvi neietekmē dzīvojamās vides kvalitāti. Gruntsgabalam ir izsniegts Plānošanas un arhitektūras uzdevums. Zemes gabals ir brīvs no esošās apbūves.

Apbūves pamatnosacījumi

Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte: 60%, Stāvu skaits, augstums: 3 stāvi.

Inženierkomunikācijas

Zemes gabalam tiešā tuvumā ir visas komunikācijas - Elektrība, Gāze, Ūdens, Kanalizācija.

Papildus informācija

Izstrādātais projekts rindu māju būvniecībai sevī ietver:

- Rindu māju dzīvojamā platība: 1935,8 kv.m.;
- Pazemes autostāvvietu platība: 533,5 kv.m.;
- Rindu māju kopējā platība: 2469,3 kv.m.;
- Rindu māju sekciju skaits: 8;
- Pazemes autostāvvietu skaits: 13;
- Stāvu skaits: pazemes 1, virszemes : 3;



- Investīciju horizonts - 3 gadi.

Lai saņemtu detalizētāku informāciju par investīcijas projektu, cenas iespējām, darījuma nosacījumiem, sazinieties ar mums pa telefonu vai pa e-pastu.

Rīga (Ķīpsala). Īpašums atrodas tuvu Rīgas pilsētas vēsturiskajam centram vienā no Rīgas prestižākajiem rajoniem, kuru par savu mājvietu iecienījušas prominentas un elitāras personas. Ķīpsala iekļauta arī UNESCO pasaules kultūras mantojuma sarakstā ar īpašajiem koka arhitektūras paraugiem. Ķīpsalas vienreizējais novietojums ļauj atrasties pašā pilsētas centrā, tajā pašā laikā saglabājot neatkārtojamo mazpilsētas auru ar zaļu apkārtni un mazstāvu ēku apbūvi. Daugavas tuvums ļauj baudīt atpūtu pie ūdens un virs tā.

Tiešā tuvumā atrodas prestižas privātmājas, villas un mazstāvu dzīvojamās ēkas, prestiža skola, restorāns, jahtu piestātne, tuvumā pieejams sporta komplekss ar peldbaseinu, viesnīca „Islande Hotel”, tirdzniecības lielveikals „Olimpija”, Ķīpsalas izstāžu halle, bankas un biroju ēka „Saules akmens”. Tuvākajā apkārtnē ir attīstīts rindu māju projekts.

Attīstības īpašums, investīciju projekts, kurā ietilpst zemes platība ar izstrādātu un saskaņotu būvprojektu 8 rindumāju būvniecībai Ķīpsalā, Ģipša ielā 6.

Zemes gabals robežojas ar projektā esošu ielu, aiz kuras atrodas Daugavas attekas krasta līnija, kuru iespējams izmantot kuteru, laivu un jahtu piestātnes ierīkošanai.

Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroun.lv