



ID Kods: **6738**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Ziepniekkalns / Silenes**  
Objekta veids: **Privātmājas**  
Ēkas veids: **Privātmāja**  
Istabas: **5**  
Stāvs: **2/2**  
Platība: **250.00 m<sup>2</sup>**  
Zemes platība: **588.00 m<sup>2</sup>**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietā: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
Terase/Balkons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 300 000 EUR**



### Apraksts

Tiek pārdota lieliska privātmāja tuvajā Ziepniekkalnā.

Māja atrodas klusā vietā, privātmāju sektorā, 2 minūšu attālumā no Salu tilta, 5 min. līdz Rīgas centram. Attīstītā infrastruktūra, tuvu līdz sabiedriskā transporta pieturai.

Plānojums:

- 1.stāvā - ieejas telpa, viesu WC, virtuve, kas apvienota ar viesistabu, baseins, sauna, duša.
- 2.stāvā - divas guļamistabas, caurstaigājamā istaba, vannas istaba, terase (49kv.m. - var pārbūvēt par dzīvojamo telpu, ja ir nepieciešams vairāk vietas.)
- pagrabstāvā - katlu telpa, veļas mazgātava, garderobe.

Uz nelielas, bet labiekrātotas teritorijas (588 kv.m.) atrodas arī saimniecības ēka ar divām garāžām.

2006.gadā māja tika pamatīgi rekonstruēta un šobrīd ir ļoti labā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Iekšējā mājas apdarē izmantoti augstas kvalitātes materiāli - akmens flīzes, marmora plāksnes (tai skaitā kāpnes no pirmā uz otro stāvu), granīta virsmas, Venēcijas apmetums, parketa grīdas izgatavotas no Kanādas kļavas un sarkankoka, keramikas flīžu grīdas ar apkuri (ar gāzes katlu), oša durvis. Mājā ir arī mūsdienīgs baseins ar pretstraumi, masāžu, ūdens recirkulācijas sistēmu un apkuri.

Apkure gāzes (pilsētas gāze), pilsētas ūdensapgāde un kanalizācija, ventilācija, gaisa kondicionēšana, drošības un videonovērošanas sistēma. Automātiskie vārti.

### Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv













