



ID Kods:	10369
Pilsēta/rajons:	Rīga / Centrs / Mednieku
Objekta veids:	Dzīvoklis
Ēkas veids:	Jaunais projekts
Istabas:	2
Stāvs:	3/7 Lifts
Platība:	62.20 m²
Apkure:	Centrālā (Rīgas Siltums)
Būvniecības gads:	2020
Kanalizācija:	Pilsētas (Rīgas ūdens)
Ūdens:	Pilsētas (Rīgas ūdens)
Apsaimniekošana:	EUR 0,90/m2
Internets:	Jā
TV:	Jā
Autostāvvietā:	Jā
Signalizācija:	Jā
Domofons:	Jā
Cena:	Pārdod: 211 840 EUR



Apraksts

Piedāvājam pārdošanai 2-istabu dzīvokli ar pilno apdari jaunā projektā Mednieku ielā. Dzīvoklis ar kopējo platību 62,2 m2 atrodas 3. stāvā 7-stāvu ēkā (dzīvokļa plānu var apskatīt PDF dokumentā).

Plānojums: priekšnams, viesistaba ar virtuves zonu (31 m2), guļamistaba, vannas istaba ar dušu. Vannas istabā ir apsildāma grīda un dvieļu žāvētājs (elektrība un ūdens). Dzīvokļa logi ir vērsti uz ēkas fasādes pusi.

Apdare: dabīgā koka grīdas, logi no dabīgā koka 92mm dziļi, ar dubultstikliem (3 stikli), ugunsizturīgas (Ei30) ieejas durvis ar lielisku trokšņa izolāciju, augstas kvalitātes radiatori Arbonia Rohrenradiator Šveices-Vācijas uzņēmums.

Centrālā apkure, pilsētas ūdensapgāde un kanalizācija, piespiedu ventilācija tualetēs, vannas istabās un virtuvēs. Katrā dzīvoklī ir atsevišķi ūdens, siltuma un elektrības skaitītāji.

Ēka sastāv no 7 stāviem ar 19 dzīvokļiem un 2 tirdzniecības telpām pirmajā stāvā. Drošību iedzīvotājiem garantē videonovērošanas kameras, domofoni, mikroshēmas piekļuves kartes. Itāļu ražojuma dabīgā akmens flīžu grīdas apdare hallēs un visos stāvos. Iedzīvotāju ērtībām ir uzstādīts plašs, kluss Schindler lifts.

Autostāvvietu ir iespēja iegādāties atsevišķi segtajā autostāvvietā, cena ir **30 000 eiro**. Autostāvvietā ir aprīkota ar ieejas vārtiem, kurus var atvērt ar tālvadības pulti.

Mednieku iela ir maza, klusa un mājīga iela Rīgas klusajā centrā. Mājas tuvumā atrodas visa ērtai dzīvei nepieciešamā infrastruktūra: veikali, kafejnīcas, restorāni, bērnudārzs un skola. Pastaigas attālumā atrodas divi lieliski parki – Kronvalda parks un Viesturdārzs. Mājai pretī atrodas greznā Polijas Republikas vēstniecības ēka.

Bogdana Farafontova

Konsultante

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mgrouplv







