



ID Kods:	10639
Pilsēta/rajons:	Rīga / Centrs / Mednieku
Objekta veids:	Dzīvoklis
Ēkas veids:	Jaunais projekts
Istabas:	3
Stāvs:	2/7 Lifts
Platība:	95.00 m²
Apkure:	Centrālā (Rīgas Siltums)
Būvniecības gads:	2020
Kanalizācija:	Pilsētas (Rīgas ūdens)
Ūdens:	Pilsētas (Rīgas ūdens)
Apsaimniekošana:	0,90 EUR/m2
Internets:	Jā
TV:	Jā
Autostāvvietā:	Jā
Signalizācija:	Jā
Domofons:	Jā
Terase/Balkons:	Jā
Cena:	Pārdod: 295 000 EUR



Apraksts

Piedāvājam pārdošanai 3-istabu dzīvokli ar pilno apdari jaunā projektā Mednieku ielā. Dzīvoklis ar kopējo platību 95 m2 atrodas 2. stāvā 7-stāvu ēkā. Dzīvojamā platība: 75 m2, terase: 20 m2 (dzīvokļa plānu var apskatīt PDF dokumentā).

Plānojums: priekšnams, viesistaba ar virtuves zonu (22,5 m2), 2 guļamistabas, 2 vannas istabas, terase 20 m2. Vannas istabās ir apsildāma grīda un apvienotas dvieļu žāvētāji (elektrība un ūdens). Vienā vannas istabā ir gan vanna, gan duša, otrajā vannas istabā ir duša. Dzīvokļa logi ir vērsti uz 3 ēkas pusēm. No terases paveras plašs skats uz Dzirnau ielu.

Apdare: dabīgā koka grīdas, logi no dabīgā koka 92mm dziļi, ar dubultstikliem (3 stikli), ugunsizturīgas (Ei30) ieejas durvis ar lielisku trokšņa izolāciju, augstas kvalitātes radiatori Arbonia Rohrenradiator Šveices-Vācijas uzņēmums.

Centrālā apkure, pilsētas ūdensapgāde un kanalizācija, piespiedu ventilācija tualetēs, vannas istabās un virtuvēs. Katrā dzīvoklī ir atsevišķi ūdens, siltuma un elektrības skaitītāji.

Ēka sastāv no 7 stāviem ar 19 dzīvokļiem un 2 tirdzniecības telpām pirmajā stāvā. Drošību iedzīvotājiem garantē videonovērošanas kameras, domofoni, mikroshēmas piekļuves kartes. Itāļu ražojuma dabīgā akmens flīžu grīdas apdare hallēs un visos stāvos. Iedzīvotāju ērtībām ir uzstādīts plašs, kluss Schindler lifts.

Autostāvvietu ir iespēja iegādāties atsevišķi segtajā autostāvvietā, cena ir **30 000 eiro**. Autostāvvietā ir aprīkota ar ieejas vārtiem, kurus var atvērt ar tālvadības pulti.

Mednieku iela ir maza, klusa un mājīga iela Rīgas klusajā centrā. Mājas tuvumā atrodas visa ērtai dzīvei nepieciešamā infrastruktūra: veikali, kafejnīcas, restorāni, bērnudārzs un skola. Pastaigas attālumā atrodas divi lieliski parki – Kronvalda parks un Viesturdārzs. Mājai pretī atrodas greznā Polijas Republikas vēstniecības ēka.

Bogdana Farafontova
Konsultante
GSM: + 37125420529,



E-mail: bogdana@mgroup.lv