



ID Kods: **10978**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Lāčplēša**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Renovēta ēka**  
Istabas: **2**  
Stāvs: **4/6 Lifts**  
Platība: **51.80 m<sup>2</sup>**  
Apkure: **Centrālā (Rīgas Siltums)**  
Kanalizācija: **Pilsētas (Rīgas ūdens)**  
Ūdens: **Pilsētas (Rīgas ūdens)**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
**Cena:** **Pārdod: 124 320 EUR**



### Apraksts

Jauni dzīvokļi pilsētas centrā, pretī Jaunajam Rīgas teātrim. Piedāvājumā dzīvoklis pilnībā renovētā, vēsturiskā ēkā, kas atrodas aktīvajā Rīgas centrā ar labi attīstītu infrastruktūru.

Nams sastāv no 53 dzīvokļiem un 2 komercietelpām. Ēkai ir 2 ieejas.

Dzīvoklis tiek piedāvāts ar pilnu iekšējo apdari, izmantojot augstvērtīgus materiālus no Vācijas un Somijas ražotājiem.

Ēkai veikti pilni renovācijas darbi:

- fasāde un jumts,
- jauni augstas kvalitātes koka un plastmasas logi,
- jauna elektrības instalācija,
- jauna ūdensapgādes sistēma,
- jauna ventilācijas sistēma katram dzīvoklim - atsevišķi virtuvei un labierīcībām,
- jauni "Schindler" firmas lifti,
- jauns ātrgaitas optiskais internets un TV,
- santehnika - IDEAL standarts (Vācija),
- parketa grīda no ozola vai oša,
- sildītāji ar termoregulāciju un skaitītājiem,
- ugunsdrošas ieejas durvis katrā dzīvoklī,
- gaismas ķermeņi (Vācija),
- kodu atslēga un domofons

### Tamāra Ņikiforova

Īres un pārdošanas speciāliste  
GSM: +37120208819,  
E-mail: tamara@mgroup.lv