



ID Kods: **11003**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Baznīcas**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Pirmskara ēka**  
Istabas: **3**  
Stāvs: **5/5**  
Platība: **84.00 m<sup>2</sup>**  
Apkure: **Gāzes**  
Būvniecības gads: **1911**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 279 000 EUR**



## Apraksts

Piedāvājam modernu, elegantu trīsistabu dzīvokli pēdējā stāvā pašā Rīgas sirdī, 1911. gadā celtā ēkā. Māja atrodas vienā no nozīmīgākajām vietām Rīgas pilsētā, blakus Sv.Ģertrūdes baznīcai, kā arī dažādām vēsturiskām ēkām. Aromātiskā vīna un svaigu konditorejas izstrādājumu cienītājiem būs interese apmeklēt restorānus un vīna darītavas, kas atrodas gandrīz pastaigas attālumā. Lai nokļūtu Vecrīgā vai lielā iepirkšanās centrā, nebūs nekādu pūļu, jo dzīvoklis atrodas pašā centrā un to ieskauj visa nepieciešamā infrastruktūra.

Šis dzīvoklis ir pilnībā aprīkots ar modernāko sadzīves tehniku, restaurētiem koka logiem, pēc pasūtījuma izgatavotiem čuguna radiatoriem, dizaina virtuvi un izgaismotiem vietējo ražotāju iebūvētajiem skapjiem, grīdas klātas ar franču parketu.

Dzīvokļa logi vērsti uz saulaino pusi un plašu, zaļu iekšpagalmu.

Viesistaba apvienota ar virtuvi un viesu vannas istaba ar dušu. Virtuve aprīkota ar visu nepieciešamo sadzīves tehniku. Privāto zonu no viesistabas atdala stilīgas, stikla durvis, un tajā ir galvenā guļamistaba ar lielu gultu, drēbju skapis un atsevišķa, plaša vannas istaba ar logu. Tālāk pa gaiteni atrodas otra guļamistaba, bērnistaba vai birojs.

Nelieli komunālie maksājumi padara šo dzīvokli ļoti ekonomisku - uzturēšana ir tikai 50 eiro mēnesī, gāzes apkure arī tiek uzskatīta par vienu no izdevīgākajām un ērtākajām apkures iespējām Rīgā.

Dzīvoklī ir padomāts par katru sīkumu - apgaismojums gaitenīšos, dizaina mēbeles, kvalitatīvi materiāli. Ideāls piedāvājums tiem, kas novērtē kvalitāti un komfortu.

## Kristīna Točonova

Īres un pārdošanas speciāliste  
GSM: +37125772705,  
E-mail: kristina@mgroup.lv







