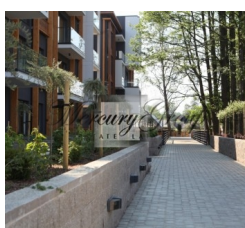
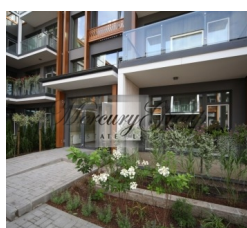




ID Kods: **1789**
Pilsēta/rajons: **Jūrmala un rajons / Asari / Asaru prospekts**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Jaunais projekts**
Istabas: **3**
Stāvs: **3/4 Lifts**
Platība: **96.70 m²**
Apkure: **Gāzes**
Būvniecības gads: **2014**
Kanalizācija: **Pilsētas**
Ūdens: **Pilsētas**
Apsaimniekošana: **1.60 EUR/kv.m.**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietas: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Domofons: **Jā**
Terasē/Balkons: **Jā**
Cena: Pārdod: 270 760 EUR



Apraksts

Piedāvājam iegādāties dzīvokli no dzīvokļu projekta attīstītāja. Projekts atrodas klusajā Jūrmalas daļā – Asaru prospektā, Asaros, Jūrmalā, bērzu un priežu ieskautā teritorijā. Pavisam netālu atrodas rehabilitācijas centrs „Vaivari”. Nams atrodas tikai divu minūšu gājiena attālumā pa sakopto Gaidas ielu no pludmales, kur var baudīt saules starus, karstās dienās ļauties veldzējošai peldei vai arī doties nesteidzīgā pastaigā gar jūras krastu, kā arī baudīt aktīvu atpūtu – spēlēt volejbolu, skriet, ļauties jūras viļņiem, braucot ar ūdens velosipēdu, bet asāku sajūtu cienītāji var baudīt Jūrmalas vējus kaitojot vai vindsērfingojot. 10 minūšu gājiena attālumā atrodas dzelzceļa stacija „Vaivari”. No dzelzceļa stacijas varat ērti nokļūt visās Latvijas lielākajās pilsētās. Attālums līdz starptautiskajai lidostai „Rīga” – 30 km, bet līdz Rīgas centram – 35 km.

- ērta un moderna būve ar komfortablu un ergonomisku dzīvokļu plānojumu (dzīv. plat. 47 - 87 m²);
- izbūvētu pazemes autostāvvietu;
- brīnišķīgiem, zaļiem jumta dārziem;
- slēgtu, labiekārtotu pagalmu ar izbūvētu bērnu rotaļlaukumu;
- dabīgiem un ekoloģiskiem celtniecības materiāliem;
- energoefektīvu būvniecības tehnoloģiju (VST sistēma).

Dzīvokli tiks piedāvāti ar pilnu apdari – iebūvētiem skapjiem priekštelpās un virtuves mēbelēm ar tehniku. Pirmajā stāvā katram dzīvoklim tiks izbūvēta terase, no kuras varēs nokļūt mājas teritorijā neizmantojot kāpnes. Otrajā stāvā katram dzīvoklim - plašs un gaišs balkons. Trešā stāva dzīvokļos tiks izbūvēti kamīni un katram savs jumta dārzs – zaļa un saulaina terase uz jumta, ar dārza kamīna vietu.

Projekta pievilcīgums un oriģinalitāte - zaļie jumta dārzi tiks radīti kā māju un apkārtējo vidi vienojošs motīvs un dos iespēju visiem mājas iedzīvotājiem trīs koplietošanas jumta terasēs rīkot nelielas privātās ballītes. Papildus zaļajai zonai iedzīvotāju ērtībai uz jumta tiks ierīkotas trīs koplietošanas grila vietas ar grila kamīniem, nelielu aprīkotu virtuvīti un sanitāro mezzglu.

Komplekss turpina attīstīties un dotajā brīdī ir trīs kārtas.

Mēs piedāvājam nekustamā īpašuma iegādei izmantot īri ar izpirkuma tiesībām, tas ir, pirmo divu gadu īpašuma īre



tiek ieskaitīta pirkuma cenā.

PAMATNOTEIKUMI:

- Tiek slēgts īres līgums par nekustamā īpašuma īri.
- Īres līguma termiņš īres līgumā tiek noteikts 2 gadi.
- Īres maksa mēnesī ir 1% no fiksētās īpašuma pirkuma cenas.
- Pēc divu gadu īpašuma īres, īpašums ir jāizpērk, slēdzot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu, samaksāta īres maksa tiek ieskaitīta pirkuma cenā.
- Papildus īres līgumam tiek slēgta vienošanās par nekustamā īpašuma izpirkumu, kurā tiek fiksēta īpašuma pirkuma cena un atrunāts, ka samaksātā īres maksa tiek ieskaitīta pirkuma cenā.
- Izmantojot īri ar izpirkuma tiesībām, īpašuma pirkuma cena tiek paaugstināta par 10 %.

Priekšrocības, izmantojot nomu ar izpirkuma tiesībām:

- 1) sava veida "test drive" pirms nekustamā īpašuma iegādes,
 - 2) potenciālais pircējs sāk izmantot nekustamo īpašumu pirms iegādes,
 - 3) īrniekam ir tiesības iegādāties īpašumu noteiktā laikā,
 - 4) jebkurā termiņa noteiktā laikā īrnieks var atteikties no darījuma, tajā pat laikā iznomātājs nav tiesīgs vienpusēji izbeigt līgumu un pārdot objektu trešajai personai,
 - 5) mājas apdrošināšanu un nekustamā īpašuma nodokļus maksā iznomātājs, nevis īrnieks
 - 6) par īri apmaksātā naudas netiks zaudēta – nomas maksa ir iekļauta pirkuma cenā,
 - 7) finansiāla pievilcība – hipotekārais kredīts ir apgrūtinošs ģimenes budžetam, kā arī var pastāvēt grūtības to saņemt,
 - 8) īrniekam ir tiesības veikt pirkumu pirms noteiktā termiņa,
 - 9) līgumā tiek atrunāti pirkuma nosacījumi:
- nekustamā īpašuma cena,
 - summa, par kādu cena tiks samazināta uz ikmēneša īres maksājumu rēķina,
 - nodokļi, kas ir jāapmaksā pērkot īpašumu,
 - kārtība un termiņi, parakstot notariālos aktus.

Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgrouplv











