



ID Kods: **20825**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Elizabetes**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Renovēta ēka**
Istabas: **3**
Stāvs: **6/6 Lifts**
Platība: **73.00 m²**
Būvniecības gads: **1899/2015**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Domofons: **Jā**
Cena: Pārdod: 195 000 EUR



Apraksts

Piedāvājam pārdošanai mājīgu 3 istabu dzīvokli pašā Rīgas centrā, vienā no skaistākajām vēsturiskajām ielām - Elizabetes, pretī slavenajai tirdzniecības pasāžai - Berga Bazāram. Dzīvoklis tiek piedāvāts ar visām mēbelēm un nepieciešamo tehniku, gatavs ērtai dzīvošanai. Dzīvoklis atrodas renovētas ēkas pēdējā stāvā, kas padara to ļoti gaišu un no tā paveras satriecošs panorāmas skats uz blakus esošo ēku jumtiem. Dzīvokļa atrašanās vieta praktiski novērš ielas troksni, pat ja logi visu dienu tiek atstāti plaši vaļā.

Ērts un praktisks plānojums: neliela priekštelpa (4 m²) ar iebūvētu skapi un lieliem spoguļiem, plaša viesistaba apvienota ar virtuvi un ēdamzoni (36 m²), guļamistaba ar lielu divguļamo gultu un garderobi drēbēm un mantām (15 m²), vēl viena guļamistaba ar gultu un lielu iebūvēto skapi (13 m²), vannas istaba ar vannu un veļasmašīnu. Vannas istabā ir apsildāmās grīdas, kas samazina mitruma līmeni un sniedz komfortablu sajūtu izejot no vannas. Virtuve aprīkota ar visu nepieciešamo tehniku: ledusskapis ar saldētavu, elektriskā plīts ar cepeškrāsni, trauku mazgājamā mašīna, tvaika nosūcējs. Virtuvē ir arī liels skapis traukiem.

Apdares materiāli: VERONA dabīgā finiera durvis, durvju augstums 230 cm; vadošo uzņēmumu santehnika - Villeroy & Boch tualetes, Balteco vannas un dušas, Eumar izlietnes un Hansgrohe jaucējkrāni; dabīgais parkets; Itāļu flīzes no vadošajiem ražotājiem Lafaenza - Pretiosa sērijas un Imola Ceramica - Antares sērijas.

Vēsturiskā ēka pilnībā renovēta 2015.gadā, jauni stikla lifti, ventilējams stikla kupols, uzstādīti pārejas tiltiņi, remontētas kāpņu telpas. 2015.gadā veikta arī pilnīga fasādes renovācija, nomainītas visas komunikācijas, veikts jumta remonts. Mājas publisko telpu dizains veidots tā būvēšanas gadu stilā, kā arī atjaunoti visi atlikušie interjera elementi. Elizabetes Rezidences rekonstrukcijas projekta risinājumu izstrādāja arhitektu birojs "Legzdiņš un partneri" arhitekta Gata Legzdiņa vadībā.

Pati ēka celta 1899. gadā pēc lielākā Latvijas arhitekta Konstantīna Pekšena projekta. Tas pamatoti ir viens no slavenākajiem eklektikas arhitektūras šedevriem Rīgas tuvajā centrā. Ideālā atrašanās vieta sniegs topošajiem iedzīvotājiem daudz iespēju sakārtot dzīvi un pavadīt brīvo laiku.

Blakus atrodas: Vecrīga ar daudziem bāriem, kafejnīcām, restorāniem; Vērmanes parks, kur var pastaigāties ar saviem mājdzīvniekiem vai pavadīt laiku ar bērniem rotaļu laukumā; krastmala, jūras osta, jahtklubs, kā arī autobusu un dzelzceļa stacijas ar elektrovilcieniem uz Jūrmalu. Pastaigas attālumā ir veikali, tirdzniecības centri: Origo, Galleria Riga, Galerija Centrs, muzeji, naktsklubi, fitnesa centri. Pretī mājai atrodas Berga Bazāra kvartāls ar 5 zvaigžņu viesnīcu, mājīgām kafejnīcām un veikaliem.

Dzīvoklis nodrošina apsardzes un ugunsdzēsības signalizācijas, interneta un televīzijas pieslēgumu. Dzīvoklis ir



aprīkots ar individuālo siltuma uzskaites sistēmu, kas palīdzēs samazināt apkures izmaksas un tos kontrolēt. Zemi komunālie maksājumi: ziemā ap 220 eiro mēnesī (ieskaitot apkopi, apkuri, ūdeni un elektrību), vasarā ap 160 eiro mēnesī. Drošības nolūkos uz ieejas durvīm ir koda slēdzenes, kāpņu telpās ir uzstādītas videonovērošanas kameras. Iedzīvotāju ērtībām pirmajā stāvā ir iekārtota vieta velosipēdiem.

Autostāvvietas izvietotas gar Elizabetes ielu (zona - A). Ar Rīgas iedzīvotāja karti - 70 eiro mēnesī.

Dzīvokļa plānojumu var apskatīt PDF aprakstā.

Lūdzu, sazinieties ar mums, lai iegūtu jaunāko informāciju un vienotos par apskates laiku!

Bogdana Farafontova

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mgroup.lv