



ID Kods: **20924**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Valkas**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Jaunais projekts**
Istabas: **4**
Stāvs: **4/5 Lifts**
Platība: **108.30 m²**
Būvniecības gads: **2017**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietā: **Jā**
Domofons: **Jā**
Terase/Balkons: **Jā**
Cena: Pārdod: 595 000 EUR



Apraksts

Piedāvājam pārdošanai brīnišķīgu 4 istabu dzīvokli ar pilnu apdari ekskluzīvā projektā - QUADRUS. Quadrus atrodas Rīgas vēsturiskā centra ekskluzīvākajā daļā, saukta arī par Vēstniecību rajonu un Kluso centru. Dzīvoklis atrodas ēkas 4.stāvā, kopējā platība 108,3 kv.m (dzīvojamā platība 101,5 kv.m, divas terases 6,8 kv.m).

Plānojums: priekšnams ar iebūvētu skapi un lieliem spoguļiem, plaša viesistaba ar virtuves zonu un izeju uz terasi, 2 guļamistabas ar iebūvētiem skapjiem, viena guļamistaba ar dīvēnu, ko var izmantot kā bērnu istabu, divas vannas istaba ar vannu un dušu un palīgtelpa. Virtuve ir pilnībā aprīkota ar visu nepieciešamo sadzīves tehniku. Dzīvoklis tiek piedāvāts ar kvalitatīvu remontu. Koka dabīgā grīda, vannas istabā un gaitenī apsildāmā grīda. Augstie griesti - 3 metri. Panorāmas logi ar skatu uz Kronvalda parku, kluso Valkas ielu, Veru ielu un uz mājīgu pagalmu.

Namā ir tikai desmit dzīvokļi - garants patīkami savrupai un mierīgai dzīves telpai. Visi gaiši, plaši un funkcionāli. Lielākajai daļai ir balkons vai āra terase. Slavenā, godalgotā arhitekta Gata Didrihsona radītais Quadrus ir unikālu arhitektonisku kvalitāšu un perfektas atrašanās vietas simbioze.

Apdare. Fasāde siltināta ar akmens vati Rockwool Front Max. Starpstāvu pārsegumiem izmantotas monolītā dzelzsbetona pārseguma plātnes ar peldošā betona plātnēm Estrich. Finierētas ugunsdrošas EI30 klases ārdurvis. Jumts no cinkota skārda valcprofila.

Logi, balkoni un terases. Energoefektīva SCHUCO trīskameru logu sistēma. Dabīgs dēļu klājums balkonos un terasēs, cinkotas un krāsotas metāla margas, SPU izolācijas siltinājums, kas pārklāts ar PVC membrānu.

Ūdensapgāde, apkure, ventilācija. Centrālpakures sistēma, kurai siltumu nodrošina pilsētas siltumtīkli, TECE Logo daudzslāņu caurules gan apkures, gan ūdensapgādes sistēmām. Individuāli siltuma un ūdens skaitītāji katram dzīvoklim. Ventilācijas gaisa rekuperatora iekārta gaisaapmaiņai katrā dzīvoklī.

Autostāvvietā. Automātiskā BOX-PARKING tipa pazemes autostāvvietā astoņām automašīnām. **Vienas autostāvvietas cena - 25 000 eiro.**

Drošība. Slēgta tipa projekts ar 24/7 videonovērošanu. Piekļuve pagalmam un ēkai ar kodu atslēgu vai namruni.

Quadrus atrodas triju parku, Daugavmalas, kā arī Art Nouveau arhitektūras šedevriem bagāto un vienlaikus kluso ielu tiešā tuvumā. Patīkamas pastaigas attālumā atrodas arī Rīgas labākie restorāni, muzeji un teātri, savukārt 25 minūšu brauciens ļaus ērti sasniegt Jūrmalas gleznainās pludmales. Vienā no blakus ēkām atrodas 5 zvaigžņu viesnīca A22 ar mājīgu restorānu pirmajā stāvā. Gardēžu restorāns FERMA atrodas citā blakus ēkā. 5-7 minūšu gājienā pa Viestura



parku atrodas pārtikas veikals Rimi un lielais zooveikals Pet City.

Dzīvokļā plānojums PDF pielikumā.

Bogdana Farafontova

Konsultante

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mgroup.lv