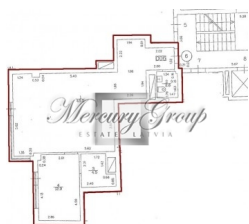


ID Kods: **2115**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Martas**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Jaunais projekts**
Istabas: **2**
Stāvs: **3/7 Lifts**
Platība: **69.50 m²**
Apkure: **Centrālā**
Būvniecības gads: **2008**
Kanalizācija: **Pilsētas**
Ūdens: **Pilsētas**
Apsaimniekošana: **1 EUR/kv.m.**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Domofons: **Jā**
Cena: Pārdod: 264 000 EUR



Apraksts

Piedāvājam iegādāties skaistu 2 istabu dzīvokli ar pilnu apdari pašā Rīgas centrā, Martas ielā ar kopējo platību 69.5 kv.m. (balkona nav). Dzīvoklis ir izvietots ēkas 3. stāvā.

Papildus iespējams nomāt stāvvietu apakšzemes stāvvietā par 120 EUR/mēn.

Mums ir pieejama informācija par visiem dzīvokļiem šajā projektā, kuri tiek piedāvāti pārdošanai. Ja vēlaties saņemt pēdējo informāciju par aktuāliem piedāvājumiem šajā projektā, lūdzu, sazinieties ar mūsu speciālistiem. Papildinformācija par projektu ir pieejama [šeit](#).

Izcilā vietā vienā no mazākajām un klusākajām Rīgas centra ieliņām tapis nams, kas 2008. gada rudenī durvis vērta jauniešiem. Projekts tika izvēlēts atklātā arhitektūras konkursā, autors – Gatis Legzdīns. Martas iela atrodas salīdzinoši tuvāk Vecrīgai, starp divām dzīvēlīgākajām iepirkšanās ielām Rīgā – K. Barona un Tērbatas ielu, taču zināmā mērā ir «aizslēpusies» aiz Ģertrūdes ielas. No viena gala līdz otram Martas ielu var izstaigāt, šķiet, pāris minūtēs, taču tā dažādu aktivitāšu ziņā nebūt nav nabadzīga. Dažāda ir arī tur esošo ēku arhitektonika.

Labi attīstīta infrastruktūra. Blakus atrodas t/c Barona Centrs, pāris solāriju studijas (Blue Box, Siltumnīca u.c.), daudzas kafejnīcas jebkurai gaumei (Vecrīga, Junge u.c.), pārtikas veikali RIMI, MAXIMA. Kr. Barona, Ģertrūdes, Tērbatas un Čaka ielu kvartālā ir daudz moderno apģērbi, apavu un aksesuāru veikali (ZARA, BENETTON, CARMELLES, GARY WEBER, DUNI un citi). Blakus mājai ir sabiedriskā transporta pietura (6. 11. tram.). Vecrīga, Nacionālā opera, Centrālā dzelzceļa stacija atrodas tikai 15 minūšu gājiena attālumā no ēkas. Vērmānes dārzs – 10 min. gājienā.

Izsmalcināts daudzdzīvokļu nams lieliskā atrašanās vietā! Nama fasāde klāta ar marmora apdari, plašs un grezns vestibils ar īpašu telpu viesu sagaidīšanai, plaši panorāmas logi, terases, franču balkoni un kamīni. Rūpīgi izvēlēts ikviens arhitektūras un dizaina elements, kas kopā veido lielisku un elegantu ansambli. Vienlaicīgi ēkā iebūvētas visas mūsdienu tehnoloģijas- īpaši paaugstināta skaņas izolācija, individuālās ventilācijas sistēmas, individuālas siltuma patēriņa un ūdens patēriņa uzskaites sistēmas, iebūvēti ekskluzīvi OTIS lifti, videonovērošana un videodomofoni. Nama iedzīvotāju ērtībai- apsildāma pazemes autostāvvietu un koplietošanas telpas velosipēdu un bērnu ratiņu novietošanai. Dzīvokļi tiek piedāvāti ar balto apdari, pēc klienta vēlmes var tikt veikti apdares darbi. Gan pie galvenās, gan pie pagalma ieejas ir uzstādīta videonovērošanas sistēma. Visās koplietošanas telpās ir uzstādīti siltuma un dūmu detektori, kas nodod trauksmes signālu uz apsardzes telpu. Dzīvokļos darbojas autonoma dūmu detektoru sistēmas signalizācija.

Pagalma labiekārtojumam izvēlēti apzaļumotāja „Ainavists” risinājumi. Iekšpagalmā sastādītie īpaši atlasītie reto sugu koki, kā arī skujeņi iepriecinās visa gada garumā, krāšņi ziedot un mainot lapu krāsu. Par pagalma segumu



izmantots vairāku krāsu un faktūru granīta un klinkera bruģis.

Alina Merca

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv