



ID Kods: **2178**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Alberta**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Renovēta ēka**
Istabas: **5**
Stāvs: **-/5 Lifts**
Platība: **123.30 m²**
Apkure: **Centrālā**
Būvniecības gads: **2006**
Kanalizācija: **Pilsētas**
Ūdens: **Pilsētas**
Apsaimniekošana: **0.95 Ls/m2 + PVN 21%**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Domofons: **Jā**
Cena: Pārdod: 431 550 EUR



Apraksts

Plašs piecu istabu dzīvoklis renovētā ēkā, kas atrodas prestižajā vēstniecību rajonā pašā Rīgas centrā, Alberta ielā, ar kopējo platību 123.3 kv.m. Dzīvoklis ir izvietots ēkas cokolstāvā un tās sastāv no 2 guļamistabām, plašas viesistabas ar kamīnu, virtuves, viesu guļamistabas (vai kabineta), atsevišķas garderobes, vannas istabas un sanmezglā. Vannas istabas ir pilnībā aprīkotas ar visu nepieciešamo santehniku: ir vannas, dušas kabīne, izlietnes u.t.t. Vannas istabā sienas un grīda ir flizētas ar kvalitatīvām flizēm. Dzīvokļa dizains ir gaumīgi iekārtots gaišos siltos toņos. Mums ir pieejama informācija par visiem dzīvokļiem šajā projektā, kuri tiek piedāvāti pārdošanai. Ja vēlaties saņemt pēdējo informāciju par aktuāliem piedāvājumiem šajā projektā, lūdzu, sazinieties ar mūsu speciālistiem. Papildinformācija par projektu ir pieejama [šeit](#).

Elizabetes, Antonijas un, protams, Alberta ielas apkārtni jau izsenis dēvē par muižnieku ligzdu. Te savu mājvietu ir radušas daudzas vēstniecības, te plešas Rīgas centra skaistākie parki. Te ir daudz gaismas un gaisa. Katram otrajam namam ir diennakts apsardze, tāpēc muižnieku ligzdā vienmēr var justies droši.

Tuvākajā apkārtnē atrodas gan finanšu iestādes, gan galvenie sabiedriskā transporta mezgli, gan izklaides un atpūtas vietas. Rokas stiepiena attālumā izvietoti vairāk nekā 25 restorāni un bāri dažādām gaumēm. Tikai pusstundas brauciena attālumā atrodas arī Rīgas jūras līča labākās pludmales.

Ēka celta 1901.gadā pēc Simona Feldera pasūtījuma, kuru izpildīja būvfirma "Šēls un Šefels" – divu ievērojumu arhitektu Henriha Kārļa Šēla un Fridriha Šefela uzņēmums – kuru uzskata par vienu no jūgendstila pionieriem Rīgā.

Ēka savā veidolā atspoguļo pārējas posmu no eklektisma uz jūgendstilu. Celtne tapusi kā stūra ēka, kuras viena fasāde iziet uz Alberta ielu, bet otra uz Antonijas ielu. Nama interjera dekoratīvie elementi ir dzegas un griestu ieloces veidojumi, kā arī griestu rozetes. Ēkā izmantoti gan klasicisma, gan rokoko motīvi, kā arī jūgendstila formas.

Svarīgs nama akcents – krāsnis un kamīni. Namam līdz mūsdienām ir saglabājusies vēsturiskā aura. Veicot nama rekonstrukciju, nostiprināti ēkas pamati, izveidoti jauni pārsegumi, restaurēta fasāde, nomainīts jumta segums, atjaunotas kāpnes, ieskaitot kāpņu telpu ziedu rotājumus un matētos logu stiklu rakstus. Ēkas ārdurvis un dzīvokļu durvis atguvušas savu kādreizējo greznību. Vienlaikus namā izbūvēti 2 Otis lifti ar stikla durvīm un sienām, pilnībā atjaunotas visas komunikāciju sistēmas, īpaši domājot par nama ventilāciju. Ir ierīkota diennakts fiziskā apsardze ar video novērošanas sistēmu, ārdurvju sarunu iekārta.

Brūģēts pagalmis ar apstādījumiem un soliņiem tā gaišākajā malā. Izbūvēts dārza kamīns – centrālais objekts atpūtas vietā. Pagalma teritorijā ir ierīkots apgaismojums un ir uzstādīti aizslēdzamie metāla vārti.

Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts



GSM: +37129128323,
E-mail: julia@mgroup.lv