



|                   |                                        |
|-------------------|----------------------------------------|
| ID :              | <b>5944</b>                            |
| Pilsēta/rajons:   | <b>Rīga / Ķīpsala / Balasta dambis</b> |
| Objekta veids:    | <b>Dzīvoklis</b>                       |
| Ēkas veids:       | <b>Renovēta ēka</b>                    |
| Istabas:          | <b>5</b>                               |
| Stāvs:            | <b>3/4 Lifts</b>                       |
| Platība:          | <b>191.00 m²</b>                       |
| Apkure:           | <b>gāzes</b>                           |
| Būvniecības gads: | <b>2013</b>                            |
| Kanalizācija:     | <b>pilsētas</b>                        |
| Ūdens:            | <b>pilsētas</b>                        |
| Apsaimniekošana:  | <b>1.00 EUR/kv.m. + komunālie</b>      |
| Internets:        | <b>Jā</b>                              |
| TV:               | <b>Jā</b>                              |
| Signalizācija:    | <b>Jā</b>                              |
| Domofons:         | <b>Jā</b>                              |
| Terase/Balkons:   | <b>Jā</b>                              |
| <b>Cena:</b>      | <b>Pārdod: 779 000 EUR</b>             |



## Apraksts

**Īpašs piedāvājums par supercenu EUR 779 000! Cena bez atlaides - EUR 1 200 000.**

Piedāvājam iegādāties fantastisku dzīvokli, kurš atrodas Sarkanā kuģa māja, 3. stāvā. Dzīvoklī ir 5 istabas, 2 balkoni, un lielisks skats uz Daugavu un Vecrīgu.

Pateicoties klusajām ieliņām un zaļajai videi pilsētas centra tuvumā, Ķīpsala ir kļuvusi par vienu no Rīgas prestižākajām vietām. No apartamentu logiem paveras lielisks skats uz Vecrīgu, ostu un Valsts prezidenta pili. Minūtes gājiena attālumā atrodas privāta jahtu un kuteru piestātne. Pievienoto vērtību šim projektam rada tā atrašanās vieta - Rīgas klusais piekrastes centrs, kā arī unikāla augstākā līmeņa arhitektūra, kas raksturo XXI gadsimta stilu un komforta līmeni.

Ķīpsala ir klusākā un zaļākā Rīgas daļa un tajā pašā laikā tas ir galvaspilsētas centrs. Tā ir miera oāze dunošās galvaspilsētas vidū. Balasta dambis ir arī lieliska promenāde nesteidzīgām pastaigām gar Daugavas krastu. Netālu no apartamentu kompleksa „Ģipša Fabrika” atrodas elitāra starptautiskā skola, mājīgs baseins, SPA centrs, fitnesa klubs. Kompleksā atrodas viens no smalkākajiem Rīgas restorāniem „Fabrika”.

Dzīvoklis tiek piedāvāts ar pilnu iekšējo apdari un virtuves mēbelēm un tehniku, iekārtotām garderobēm un santehniku.

**Pazemes autostāvvietas cena: € 39,000;** pašreiz pieejama 1 autostāvvietā uz dzīvokli.

Mums ir pieejama informācija par visiem dzīvokļiem šajā projektā, kuri tiek piedāvāti pārdošanai. Papildu informāciju par dzīvokļiem un projektu var iegūt, sazinoties ar mūsu speciālistiem. Vairāk par projektu - [šeit.](#)

Dzīvokļa plāns - PDF pielikumā.



**Alīna Merca**

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv