



ID Kods:	7603
Pilsēta/rajons:	Rīga / Āgenskalns / Rāņķa d.
Objekta veids:	Dzīvoklis
Ēkas veids:	Jaunais projekts
Istabas:	2
Stāvs:	12/23 Lifts
Platība:	39.70 m²
Būvniecības gads:	2018
Internets:	Jā
TV:	Jā
Autostāvvietas:	Jā
Signalizācija:	Jā
Signalizācija:	Jā
Domofons:	Jā
Cena:	Pārdod: 154 830 EUR



Apraksts

Piedāvājam iegadāties jaunu dzīvokli kompleksā, kas atrodas Rīgā, Daugavas kreisajā krastā (Pārdaugavā). Projekta atrašanās vieta ir patiesi unikāla: tikai 10-15 minūšu gājiens līdz Vecrīgai, 15 minūšu brauciens līdz līdostai un 20 minūtes līdz Baltijas krasta lielākajai kūortpilsētai – Jūrmalai. Blakus atrodas Latvijas Banka, Medicīnas institūts, "Swedbank" galvenā ēka, Valsts arhīvi, Nacionālā bibliotēka, studentu pilsētiņa ar peldbaseinu un izstāžu zāle Kīpsalā. Līdzās tam visam atrodas arī iepirkšanās centri, restorāni un moderni dzīvojamie kompleksi. Visa nepieciešamā infrastruktūra (aprūpes iestādes, veikali, mācību un sporta iestādes, atpūtas centri) atrodas tikai 10 minūšu gājiena attālumā.

Ēkas arhitektūra saglabā kompleksa galveno ideju – vizuāli ēka atgādina grāmatu kaudzi, kurā katrs stāvs ir jauna grāmata, jauns saturs ar savu filozofisko pieeju dzīvei. Šo projektu izveidojis Andris Kronbergs, saskaņā ar augstākajām kvalitātēm prasībām.

Projekta arhitektūras unikālā iezīme ir pirmā dzīvojamā stāva novietojums, kas ir veidots 14 metru augstumā virs zemes. Tikai balsta kolonas un plašā 12 metrus augstā ieejas zāle atrodas zemes līmenī. Šāds risinājums ļauj efektīvu rekreātīvās zonas palielināšanu. Zemes līmenī zem jumta atrodas skvoša, basketbola un volejbola laukumi. Projekta teritorijā atradīsies arī mākslīgi veidots dīķis un rekreātīvā zona ar 2 bērnu laukumiem.

Projektā ir 115 dzīvokļi, 2 dzīvokļu ēkas (22 stāvu un 23 stāvu), ko savieno pazemes stāvvieta 121 automobilijiem. Dzīvokļu platība pieejama no 52 līdz pat 144 kvadrātmetriem, ar dzīvokļu apvienošanas iespēju pat vēlākajos būvniecības posmos. Katrā dzīvoklī iekļauta 5,5 – 100 kvadrātmetru terase ar platību ne mazāku kā 1,5 metri. Dzīvokļu griestu augstums ir ne mazāk kā 3,05 metri, augštāva dzīvokļos – 6,75 metri.

Šajā piedāvājumā ir informācija par dzīvokli, kas atrodas ēkas 12. stāvā un sastāv no: viesistaba, kura ir apvienota ar virtuvi, 1 gulamistaba, 1 vannas istaba.

Lūdzu, sazinieties ar mums, lai iegūtu plašāku informāciju par projektu un pieejamiem dzīvokļiem.

Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste



GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv