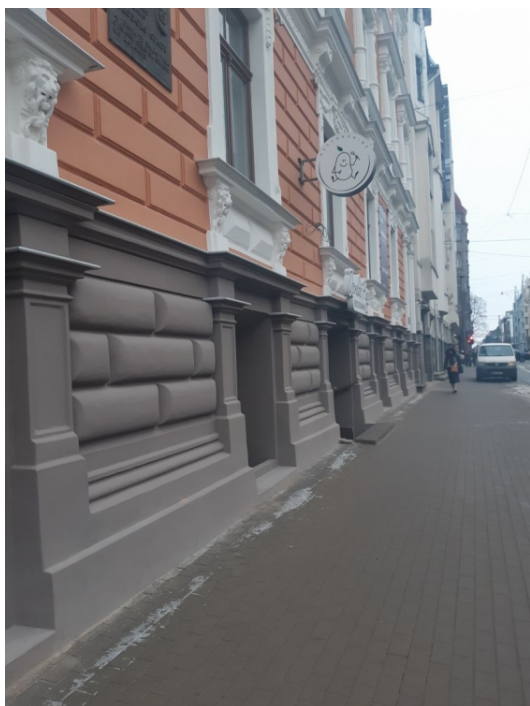




ID Kods: **8694**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Lāčplēša**
Objekta veids: **Komerctelpas, Investīciju projekti**
Ēkas veids: **Renovēta ēka**
Stāvs: **1/5 Lifts**
Platība: **232.00 m²**
Kanalizācija: **pilsētas**
Ūdens: **pilsētas**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietas: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Domofons: **Jā**
Cena: Pārdod: 290 000 EUR



Apraksts

Lieliskās komercietpās Rīgas centrā.

Nams ir renovēts, gan ielas, gan pagalma fasādes bija atjaunotas un restaurētas, īpašu rūpību pievēršot apmesto plakņu un visu dekoratīvi – plastisko detaļu atjaunošanai fasādēs pret Lāčplēša un pret Baznīcas ielām. Fasādē pret Lāčplēša ielu tika ierīkots nakts izgaismojums, kas ne tikai izceļ fasādes krāšņumu, bet arī padara gaišāku šo Lāčplēša ielas posmu.

Lai noteiktu ēkas vēsturisko krāsojumu, tika veikta gan sienu un cokola, gan arī logu un durvju krāsojuma izpēte, atsedzot un fiksējot dažādos krāsojuma slāņus.

Sešstāvu nams Lāčplēša ielā 13, ar izbūvētu jumta stāvu, celts 1900.g. pēc eklektisma stila meistara, arhitekta Kārļa Johana Felsko projekta. Ēka gadsimta laikā ir saglabājusī ne tikai būvapjomu, bet arī ielas fasāžu kompozīciju ar ļoti greznu neorenesanses apdari: jumta atiku, ieejas portālu ar ārdurvīm, ārsienu rustojumu, profilētajām dežgām un starpdžegām, medallioniem, maskaroniem, kartušām un arku dekoratīvo apdari. Šis nams veido nozīmīgu Lāčplēša ielas kultūrvēsturiskās apbūves fragmentu un labi iekļaujas pilsētas ainavā. Pirmskara gados ēkā dzīvojuši dažādu nacionalitāšu un profesiju pārstāvji – te bija sastopami ne tikai latvieši, bet arī somi, francūži, vācieši, ebreji, ārsti, aktieri, mākslinieki, tirgotāji u.c.. Ēkā pirms II Pasaules kara kādu brīdi dzīvojis arī Polijas konsuls Latvijā, kā arī latviešu jūrnīks un kara flotes virsnieks Teodors Spāde. Padomju gados namā bija notikušas dažādas plānojuma izmaiņas. Neraugoties uz pārbūvēm un fasāžu pārveidojumiem, savu vēsturisko šarmu ēka noteikti nav zaudējusi. Pēc Latvijas Republikas neatkarības atjaunošanas pirmajos ēkas stāvos bija izvietotas administratīvas telpas. Te



atradās Zviedrijas vēstniecība, kurā 1992.gadā viesojies Zviedrijas karalis Kārlis XVI Gustavs.

Dzīvokļu īres nams Rīgā, Lāčplēša ielā atrodas pašā Rīgas centrā, starp Baznīcas un Brīvības ielu, dažu minūšu gājiena attālumā no Radisson Blu Hotel Latvia.

Ēkas tuvumā atrodas nozīmīgas valsts iestādes, lielākās bankas, vēstniecības.

Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv