



ID Kods: **8820**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Lāčplēša**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Renovēta ēka**  
Istabas: **3**  
Stāvs: **2/6 Lifts**  
Platība: **82.90 m<sup>2</sup>**  
Apkure: **Centrāla (Rīgas Siltums)**  
Kanalizācija: **Rīgas Ūdens**  
Ūdens: **Rīgas Ūdens**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 190 670 EUR**



#### Apraksts

Komfortabls 3-istabu dzīvoklis, kas atrodas atjaunotā vēsturiskā ēkā pilsētas centrā. Vecpilsēta atrodas 10 minūšu gājiena attālumā.

Dzīvoklis sastāv no 2 guļamistabām, viesistabas, virtuvi ar ēdamistabu, 2 vannas istabām. Dzīvoklis ir pilnībā mēbelēts un aprīkots ar visu nepieciešamo aprīkojumu.

Nama renovācijas projekta risinājumi paredz gan ielas, gan pagalma fasāžu atjaunošanu un restaurāciju, īpašu rūpību pievēršot apmesto plakņu un visu dekoratīvi – plastisko detaļu atjaunošanai fasādēs pret Lāčplēša un pret Baznīcas ielām. Fasādē pret Lāčplēša ielu tiks ierīkots nakts izgaismojums, kas ne tikai izcels fasādes krāšņumu, bet arī padarīs gaišāku šo Lāčplēša ielas posmu, kas šobrīd naktīs ir samērā tumšs. Projektā ēkas krāsojums paredzēts tuvs tā sākotnējai iecerei. Lai noteiktu ēkas vēsturisko krāsojumu, tika veikta gan sienu un cokola, gan arī logu un durvju krāsojuma izpēte, atsedzot un fiksējot dažādos krāsojuma slāņus.

Paredzēta arī visu logu nomaiņa uz dubultajiem koka pakešu logiem, pilnīga kāpņu telpu renovācija - dekoratīvo kāpņu margu un kāpņu seguma atjaunošana, visu kāpņu telpas virsmu krāsošana, dizaina apgaismojums (piegādātājs Trentini), dzīvokļiem tika uzstādītas jaunas koka durvis (Reaton ražojums), izbūvēs jaunu liftu (ražotājs KONE), ierīkos videonovērošanas sistēmu. Kopējais ieguldījums Lāčplēša 13 ēkas renovācijā būs tuvu miljonam eiro.

Pēc renovācijas darbu pabeigšanas 2018. gada oktobrī ēkā būs 27 dažādu platību dzīvokli, pārsvarā kompakta izmēra: no 20 līdz 85 kvadrātmetriem, un komerciālas izmantošanas telpas ēkas pirmajā stāvā: nelieli biroji un restorāns Lāčplēša ielas pusē. Paredzēts, ka ar šīs ēkas renovācijas darbu pabeigšanu rudenī, noslēgsies jaunā kvartāla izveide,

#### Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts  
GSM: +37129128323,  
E-mail: julia@mgroup.lv







