



ID Kods:  
Pilsēta/rajons:  
Objekta veids:  
Ēkas veids:  
Istabas:  
Stāvs:  
Platība:  
Apkure:  
Kanalizācija:  
Ūdens:  
Internets:  
TV:  
Signalizācija:  
Domofons:  
**Cena:**

**8820**  
**Rīga / Centrs / Lāčplēša**  
**Dzīvoklis**  
**Renovēta ēka**  
**3**  
**2/6 Lifts**  
**82.90 m<sup>2</sup>**  
**Centrāla (Rīgas Siltums)**  
**Rīgas Ūdens**  
**Rīgas Ūdens**  
**Jā**  
**Jā**  
**Jā**  
**Jā**  
**Pārdod: 190 670 EUR**

## Apraksts

Komfortabls 3-istabu dzīvoklis, kas atrodās atjaunotā vēsturiskā ēkā pilsētas centrā. Vecpilsēta atrodas 10 minūšu gājienu attālumā.

Dzīvoklis sastāv no 2 guļamistabam, viesistabas, virtuvi ar ēdamistabu, 2 vannas istabam. Dzīvoklis ir pilnībā mēbelēts un aprīkots ar visu nepieciešamo aprīkojumu.

Nama renovācijas projekta risinājumi paredz gan ielas, gan pagalma fasāžu atjaunošanu un restaurāciju, īpašu rūpību pievēršot apmestu plakņu un visu dekoratīvi – plastisko detaļu atjaunošanai fasādēs pret Lāčplēša un pret Baznīcas ielām. Fasādē pret Lāčplēša ielu tiks ierīkots naktis izgaismojums, kas ne tikai izcels fasādes krāšnumu, bet arī padarīs gaišāku šo Lāčplēša ielas posmu, kas šobrīd naktīs ir samērā tumšs. Projektā ēkas krāsojums paredzēts tuvātā sākotnējai iecerei. Lai noteiktu ēkas vēsturisko krāsojumu, tika veikta gan sienu un cokola, gan arī logu un durvju krāsojuma izpēte, atsedzot un fiksējot dažādos krāsojuma slāņus.

Paredzēta arī visu logu nomaiņa uz dubultajiem koka pakešu logiem, pilnīga kāpņu telpu renovācija - dekoratīvo kāpņu margu un kāpņu seguma atjaunošana, visu kāpņu telpas virsmu krāsošana, dizaina apgaismojums (piegādātājs Trentini), dzīvokliem tika uzstādītas jaunas koka durvis (Reaton ražojums), izbūvēs jaunu liftu (ražotājs KONE), ierīkos videonovērošanas sistēmu. Kopējais ieguldījums Lāčplēša 13 ēkas renovācijā būs tuvu miljonam eiro.

Pēc renovācijas darbu pabeigšanas 2018. gada oktobrī ēkā būs 27 dažādu platību dzīvokli, pārsvarā kompakta izmēra: no 20 līdz 85 kvadrātmetriem, un komerciālas izmantošanas telpas ēkas pirmajā stāvā: nelieli biroji un restorāns Lāčplēša ielas pusē. Paredzēts, ka ar šīs ēkas renovācijas darbu pabeigšanu rudenī, noslēgsies jaunā kvartāla izveide,

## Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts  
GSM: +37129128323,  
E-mail: julia@mgroup.lv