



ID Kods: **9172**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Āgenskalns / Mūkusalas**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Jaunais projekts**  
Istabas: **3**  
Stāvs: **2/5**  
Platība: **210.70 m<sup>2</sup>**  
Būvniecības gads: **2018**  
Apsaimniekošana: **0.50 Euro/ m2**  
**Cena: Pārdod: 230 000 EUR**



## Apraksts

Projekts Promenāde piedāvā ekskluzīvu dzīvokli ar pilnu iekšējo apdari, dizainera darbs, un tas izbūvēts divos līmeņos. Dzīvoklim ir 104 kvadrātmetrus plaša terase ar skatu uz Vecpilsētu. Pirmajā līmenī ir atvērtā plānojuma dzīvojamā istaba un ēdamistaba/virtuve, kur pēc spraigas darba dienas atpūties un pagatavot gardu maltīti sev un mīļajiem, guļamistaba, mantu glabātuve. Dzīvoklī iekārtota ergonomiski plānota vannas istaba, ieejas mezglā izbūvēts ietilpīgs iebūvējamais sienas skapis. Otrā līmeni var izveidot pēc vajadzības – bērnistabas, darbistaba, atsevišķa vannas istaba.

Dzīvoklim ir neparasti arhitektūras elementi – augstie griesti (3,30 m), plašais logs ar skatu uz Daugavu, dizaina kāpnes uz otro līmeni, mūra faktūra, kas rada šarmantu noskaņu, kādu citur Rīgā atrast būs grūti.

Dzīvokļu apdarē izmantoti visaugstvērtīgākie dabīgie apdares materiāli – masīvkoka parkets, augstākās kvalitātes kāpnes, ozolkoka palodzes. Vannas istabā Kerama Marazzi jaunās kolekcijas flīzes (katra vannas istaba veidota projektā pēc īpaša dizaina, ļaujot īpašniekam izvēlēties savai gaumei atbilstošu), Laufen satehnika (Šveice), Kaldewai vanna, Grohe maisītāji. Vannas istabā siltā grīda un apsildāms dvieļu žāvētājs. Dzīvoklis tiek pārdots ar iebūvētu ARENS virtuvi – [www.arens.lv](http://www.arens.lv). Dzīvoklī iebūvēti plaši RIPO skapji. Skapju bīdāmā sistēmas DUETS, ar RAUMPLUS bremzēšanas sistēmu. Dzīvoklis aprīkots ar jaunās kolekcijas Gaismas Maģija dizaina lampām. Dzīvoklis tiek pārdots kopā ar mēbelēm – mēbeles no salona KATE, ColumbiniCasa, Natuzzi Italia.

Ir iespējams iegādāties virszemes stāvvietu par 10 000 EUR vai iespējama īre 50 EUR/mēn. + PVN. Katram dzīvoklim paredzēta mantu glabātuve, cena 1 000 EUR

## Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts  
GSM: +37129128323,  
E-mail: [julia@mggroup.lv](mailto:julia@mggroup.lv)