



ID Kods: **9642**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Elizabetes**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Renovēta ēka**  
Istabas: **4**  
Stāvs: **1/5**  
Platība: **115.00 m<sup>2</sup>**  
Apkure: **Centrālā (Rīgas Siltums)**  
Būvniecības gads: **1898/2005**  
Kanalizācija: **Rīgas Ūdens**  
Ūdens: **Rīgas Ūdens**  
**Cena:** **Pārdod: 110 000 EUR**



### Apraksts

Piedāvājam pārdošanai dzīvokli 115 kv.m, kas atrodas vienā no elitārākajām mājām "Klusajā centrā" Elizabetes ielā 17. Eklektiskā stila mūra māja tika uzcelta 1898. gadā pēc arhitekta Reinriha Šēla projekta, un 2005. gadā tika veikts kapitālais remonts. Ēka, tāpat kā viss kvartāls, ir saglabājusi savu izskatu līdz šai dienai, gandrīz nemainīga. Atsevišķa apgaismota ieeja no Elizabetes ielas, plati kaltas dzelzs vārti, tīrīšanas sistēma.

Dzīvoklis atrodas pagrabstāvā. Atsevišķa ieeja no pagalma. Pagalms ir iekļauts vispārējā kanalizācijas sistēmā, kas ļauj uzturēt to sausu un tīru, neskatoties uz dabīgajām vētru notekām.

Telpas ir sadalītas divās daļās: viena daļa ir aprīkota kā dzīvoklis, otra - bez pelēkas apdares. Jaunajam īpašniekam ir iespēja veikt pārbūvi pēc saviem ieskatiem.

Dzīvoklis sastāv no viesistabas, virtuves, guļamistabas un vannas istabas.

Telpa (46,3 kv.m.) ir sagatavota remontam: uzstādīti jauni logi, salabota grīda, ieklāta kanalizācijas sistēma, uzlikts hidroizolācijas slānis, daļēji izbūvēti publiskie izplūdes kanāli. Griestu augstums ir 2,82–2,93 metri.

Komunālo pakalpojumu rēķini vasarā ir aptuveni 80 eiro mēnesī, ziemā apmēram 120 eiro mēnesī.

Ēka atrodas pretī Kronvalda parkam, netālu no restorāniem, veikaliem, kafejnīcām un sabiedriskā transporta. 2 minūšu gājienā līdz Daugavas krastmalai, 10-15 minūtes līdz Vecrīgai.

### Bogdana Farafontova

Konsultante

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mggroup.lv













