

ID Kods: **10953**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Blaumaņa**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Renovēta ēka**  
Istabas: **4**  
Stāvs: **2/6 Lifts**  
Platība: **116.40 m<sup>2</sup>**  
Būvniecības gads: **1897/2020**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 299 000 EUR**



## Apraksts

В историческом центре Риги, по адресу улица Блауманя 12, находится жилой дом в ярком эклектичном стиле, за историческим фасадом которого кроются современные удобства и безопасность.

Красивое здание построено в 1897 году по проекту архитектора Карла Иоганна Фельско. «Резиденция Блауманя» считается одной из лучших работ ведущего архитектора 19 века Карла Фелско, который жил и творил в эпоху перемен в искусстве. Спроектированные им здания выделяются подробными элементами фасада – карнизами, парапетами и резьбой в традиционном стиле.

Всего в проекте три дома: Архитектура, Литература (дворовые здания) и История (фасадное здание).

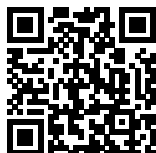
В процессе реновации на фасад добавлены яркие элементы, чтобы расширить его стилистический диапазон, придав классическому дизайну современный вид. Его дизайн интерьера соответствует историческому контексту здания: минимализм, лаконичные формы, нейтральные цвета и природные фактуры. В доме полностью заменяются все инженерно-технические сети, подключается оптический интернет. Для каждой квартиры устанавливаются счетчики тепла. На трех лестничных клетках дома заново создается 56 квартир, в которых будет внутренняя отделка, которая соответствует современным стандартам и требованиям к интерьеру – деревянные и пластиковые стеклопакеты, ваннные комнаты с французской плиткой и качественной сантехникой.

Предлагаются квартиры с различной планировкой, площадью от 34,10 м<sup>2</sup> до 128 м<sup>2</sup>. Для удобства жильцов на всех трех лестничных клетках здания будет доступен лифт. Собственность будет разделена на квартирные собственности с прилагаемой к ним идеальной долей земли. Во дворе для удобства жильцов будут установлены скамейки для отдыха, цветочные горшки с растениями и стоянка для велосипедов.

В данном предложении информация о квартире, которая расположена в дворовом доме на 2 этаже. Планировка: 3 спальни, гостиная, кухня, 2 сан.узла.

Квартира предлагается с полной отделкой!

**Bogdana Farafontova**



Konsultante  
GSM: + 37125420529,  
E-mail: bogdana@mgroup.lv