



ID Kods: **1297**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Dzirnavu**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Jaunais projekts**
Istabas: **3**
Stāvs: **6/7 Lifts**
Platība: **159.00 m²**
Kanalizācija: **pilsētas**
Ūdens: **pilsētas**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietā: **Jā**
Domofons: **Jā**
Terase/Balkons: **Jā**
Cena: Pārdod: 397 500 EUR



Apraksts

Dzīvokļi 75 līdz 210 kv.m platībā atrodas ēkas 6.stāvā. Dzīvokļiem ar platību 189 un 209 m² ir jumta terases ar skatu uz pilsētas jumtiem un atverami, stikloti balkoni. Visos dzīvokļos ir iebūvētas virtuves mēbeles ar sadzīves tehniku, vannas istabās ierīkotas siltās grīdas.

Šobrīd ir pieejami šādi dzīvokļi: 209.2 m² - dzīvoklis ar stikla lodžiju un jumta terasi; 189 m² - dzīvoklis ar stikla lodžiju un jumta terasi; 159 m², 98.2 m².

Informācija par citiem dzīvokļiem projektā ir pieejama mūsu mājas lapā:

- 1). 2 istab., 98.2. m², 6.stāvs - [Cena: 245 500 EUR - ID 4208](#)
- 2). 2 istab., 75.0 m², 6.stāvs - [Cena: 187 500 EUR - ID 4168](#)

Ēka atrodas Rīgas vēsturiskajā centrā, kura apbūve veidojusies 19.gs. beigās un 20.gs sākumā. Ēka ietilpst tipiskā dzīvojamās apbūves kvartālā, tā saucamajā, Klusajā centrā. Gruntsgabalā vēsturiski atradās divas ēkas. Ielas ēka ar galveno fasādi pret Dzirnavu ielu tikusi celta 1908.gadā kā veikalu un dzīvokļu nams pēc arhitekta E. Trompovska projekta.

Ēka tikusi projektēta kā sešstāvu dzīvojamais nams ar veikalu telpām ielas puses pirmajā stāvā un autostāvvietām pagrabstāvā. Ēkas vizītkarte ir tās galvenā fasāde, kuras izskats, saskaņā ar Arhitektūras pārvaldes prasību, tika maksimāli tuvināts vēsturiskajai nacionālā romantisma fasādei, saglabājot apjomu un detaļu proporcijas, apdares materiālus un dekoratīvos elementus. Ēkas koloristika ieturēta gaiši zaļajos toņos, kā akcentu fasādēs saglabājot dekoratīvās glazētās flīzes. Arī logu stiklojums un jumta segums paredzēts zaļos toņos tā veidojot ēkas kā "Zaļā nama" tēlu. Iekšpagalma fasādes veidotas mūsdienīgākas, liecinot, ka ēka tomēr ir jaunbūve. Ēka nodota ekspluatācijā 2003.gadā. 6-stāvu ēka izvietota U-burta figūras formā – tai ir pagalmi un divas ieejas – no fasādes puses Dzirnavu ielā, un no pagalma. Ēkas pamati, ārsienas, pārsegumi veidoti no dzelzsbetona un betona, jumta segumam izmantots metāls.



Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv