



ID Kods: **21274**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Jeruzalemes**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Jaunais projekts**  
Istabas: **3**  
Stāvs: **4/7 Lifts**  
Platība: **123.90 m<sup>2</sup>**  
Būvniecības gads: **2010**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietā: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
Terase/Balkons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 299 000 EUR**



## Apraksts

Piedāvājam pārdošanai gaišu un stilīgu dzīvokli Rīgas labākajā rajonā - respektablā Klusajā centrā ar vēstniecībām, zaļiem parkiem un attīstītu infrastruktūru. Ieeja mājā ir no Dzirnavu ielas, blakus atrodas populāri restorāni un kafejnīcas. Pastaigas attālumā atrodas t/c Galerija Rīga.

Ar automašīnu līdz Rīgas Lidostai ir 20 minūšu laika brauciens, līdz Centrālajai dzelzceļa stacijai var nokļūt 5 minūtēs. Vecrīga, Latvijas Nacionālā Opera, Latvijas Nacionālām Teātrim atrodas 10-15 minūšu nesteidzīgas pastaigas attālumā. Tiešā tuvumā atrodas vairāki skaisti un mājīgi parki.

Dzīvoklis atrodas 4.stāvā un sastāv no 3 istabām: plaša viesistaba apvienota ar virtuvi un ēdamzonu, 2 guļamistabas, atsevišķa gērbtuve, vannas istaba, WC un balkons (3,3 m<sup>2</sup>). No viesistabas logiem paveras skats uz Dzirnavu ielu, no kurienes var redzēt skaistas renovētas Jūgendstila ēkas. Virtuve aprīkota ar visu dzīvošanai nepieciešamo tehniku - trauku mazgājamo mašīnu, iebūvētu mikroviļņu krāsni un cepeškrāsni, ledusskapi, plīti un tvaika nosūcēju. Galvenajā guļamistabā atrodas atsevišķa gērbtuve un ir mājīga zona, kur var iekārtot mājas biroju. No tās pašas guļamistabas var nokļūt uz balkonu. Vannas istaba ar tropisko dušu un vannu, apsildāmās grīdas. Ir uzstādīta veļas mašīna un atsevišķs veļas žāvētājs.

Stilīga, moderna ēka ar slēgtu ieeju un liftu. Ir kombinētā atslēga un domofons. Šis dzīvoklis būtu lieliska jauna mājvieta Jūsu ģimenei, kā arī izdevīgs ieguldījums īrēšanai!

**Tamāra Nikiforova**  
Īres un pārdošanas speciāliste  
GSM: +37120208819,  
E-mail: tamara@mgroupp.lv