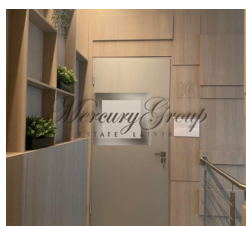


|                 |                                                        |
|-----------------|--------------------------------------------------------|
| ID Kods:        | <b>21846</b>                                           |
| Pilsēta/rajons: | <b>Jūrmala un rajons / Dzintari / Rīgas (Dzintari)</b> |
| Objekta veids:  | <b>Dzīvoklis</b>                                       |
| Ēkas veids:     | <b>Jaunais projekts</b>                                |
| Istabas:        | <b>3</b>                                               |
| Stāvs:          | <b>3/3 Lifts</b>                                       |
| Platība:        | <b>74.20 m<sup>2</sup></b>                             |
| Internets:      | <b>Jā</b>                                              |
| TV:             | <b>Jā</b>                                              |
| Autostāvvietā:  | <b>Jā</b>                                              |
| Signalizācija:  | <b>Jā</b>                                              |
| Domofons:       | <b>Jā</b>                                              |
| Terase/Balkons: | <b>Jā</b>                                              |
| <b>Cena:</b>    | <b>Pārdod: 245 700 EUR</b>                             |



## Apraksts

Pārdodam skaistu dzīvokli pašā Jūrmalas sirdī Dzintaros kluba tipa mājā, kas nodota ekspluatācijā 2022. gada jūnijā.

Ērts plānojums ietver plašu viesistabu, kas apvienota ar virtuvi un ēdamzoni, koridoru, viesu vannas istabu ar dušu, divas guļamistabas (no kurām viena ir saimnieku ar savu vannas istabu) un mājīgu (4 m<sup>2</sup>) balkonu. Ar dzīvokļa plānu PDF formātā var iepazīties zemāk.

Dzīvokļus ir iespējams iegādāties ar pilnu apdari, kurā būs grīdas segums, gatavi sanmezglī, flīzes, apsildāmās grīdas, santehnika, kvalitatīva iebūvēta virtuve un skapis gaitenī, gaisa kondicionēšanas sistēma (dzīvokļu fotogrāfijas ar apdari un dizainu var apskatīt galerijā).

Augstie griesti (3, 20 m) un panorāmas logi paplašina dzīvokļa telpu, radot viegluma, gaisa un gaismas sajūtu.

Dzīvokļa cenā ir iekļauta viena autostāvvietā.

Trīs stāvu dzīvojamais komplekss ar 27 dzīvokļiem, tam ir iežogota aizsargājama teritorija ar skaistu ainavu. Kluba nama īpašu atmosfēru piešķir stilīgas kāpņu telpas, kurās skan klusa lounge mūzika un vienmēr virmo patīkams greznības un statusa aromāts.

Projekta lieliskā atrašanās vieta Jūrmalas klusajā centrā ir neapšaubāms pluss un ļaus katru dienu izbaudīt mierīgu dzīvi kūrortā.

Pastaigas attālumā (3-15 minūtes):

- priežu apriņķots parks "Jūrmalas Mežaparks";
- Jomas promenāde ar kafejnīcām, restorāniem, spa viesnīcām un veikaliem;



- koncertzāle "Dzintari";
- jūra ar aprīkotām pludmalēm;
- Ērta transporta satiksme (autobusi, vilcieni, taksometri).

5 minūšu brauciena attālumā atrodas Baltijā lielākais akvaparks Līvu, Baltic Beach SPA komplekss, tenisa korti, lielveikals, daudzi bioloģisko produktu veikali un tirgi, starptautiskās un vietējās skolas, Jūrmala Outlet Village, kā arī populāras kafejnīcas un restorāni.

Mums ir pieejami visi dzīvokļi šajā projektā. Sazināties ar mums, lai uzzinātu par visiem pieejamajiem piedāvājumiem un vienotos par apskati un izvēlētos savu dzīvokli.

**Milana Rimša**

Īres un pārdošanas speciāliste Jūrmalā

GSM: +37126322292,

E-mail: rent@mgroup.lv