



|                 |                                           |
|-----------------|-------------------------------------------|
| ID Kods:        | <b>20613</b>                              |
| Pilsēta/rajons: | <b>Rīga / Centrs / Andrejostas</b>        |
| Objekta veids:  | <b>Komerctelpas, Investīciju projekti</b> |
| Ēkas veids:     | <b>Specprojekts</b>                       |
| Istabas:        | <b>20</b>                                 |
| Stāvs:          | <b>3/3</b>                                |
| Platība:        | <b>1050.00 m<sup>2</sup></b>              |
| Zemes platība:  | <b>2500.00 m<sup>2</sup></b>              |
| Autostāvvietas: | <b>Jā</b>                                 |
| Cena:           | <b>Pārdod: 1 500 000 EUR</b>              |



## Apraksts

Pārdod unikālu investīciju objektu "Krasta stacija", kas atrodas Rīgā, Andrejostas ielā 27, Rīgas vēsturiskā centra teritorijas robežās.

Krasta stacijas ēka celta 1903.gadā un ir tipisks "ķieģeļu stila" arhitektūras paraugs. Lielākie remontdarbi ēkā veikti 1947, 1980, un 2008.gados. Tā atrodas UNESCO Pasaules mantojuma vietas Nr. 852 "Rīgas vēsturiskais centrs" aizsardzības zonā.

Ēka ir tehniski stabila un droša, nepieciešama iekštelpu renovācija. Ēkai ir vairākas ieejas un pārbūvējot ēku ir iespējams individuāls plānojums atbilstoši jūsu prasībām un idejām, iespējama biroja plānojums no mūsu arhitekta redzams skicēs (Pieejams renovācijas projekts).

Ēkai ir dzelzsbetona pamati, ķieģeļu ārsienas un koka pārsegumi.

Īpašnieks nodrošinās visu jauno pilsētas komunikāciju pieslēgumus, tajā skaitā pilsētas centrālo apkuri, (Rīgas Siltums), pilsētas centrālo ūdens un kanalizācijas pieslēgumu, atsevišķu elektroenerģijas ievadu (ir pieejami līdz pat 250A), ir iespēja pievilkt arī gāzes vadu.

Pirmajā stāvā ir iespējams izveidot plašas telpas ar augstiem griestiem(4m), kam ir ļoti plašs pielietojumu spektrs.

Ēkas 1.stāva platība - 850m<sup>2</sup>, 2.stāva platība -100m<sup>2</sup> un pagrabstāvs - 100m<sup>2</sup>,

Atdalāma zemesgabala platība 2450m<sup>2</sup>, kur var tikt izbūvētas 10 autostāvvietas, kā arī ~20 autostāvvietas ir pieejamas Andrejostas ielā.

Esam gatavi izskatīt arī "Leaseback" scenāriju, noslēdzot līdz pat 10 gadu ilgu nomas līgumu, nomājot no jauna īpašnieka visu vai daļu no "Krasta stacijas" projekta.

Krasta stacija atrodas Andrejsalas centrā un ir viens no vairākiem Rīga Port City attīstības projektiem. Rīga Port City projekta koncepcija paredz vairākus attīstības scenārijus, demonstrējot plašākās Rīgas centra teritorijas attīstības iespējas.

Rīga Port City kopējā attīstības platība ir 470 000 kvadrātmetri, iekļaujot ne tikai komerciālā rakstura objektus, bet arī dzīvojamus, atpūtas un izklaides projektus, kā arī parkus, spēļu laukumus, stāvlaukumus un plašu publisko teritoriju. 4, 5 km garā upes krasta daļa būs publiski pieejama, ieskaitot tiešo pieeju ūdenim un gājēju promenādi gar upi. Jau projekta sākuma attīstības posmā tiks gādāts par ainavas uzlabošanu. Tiek apsvērta pagaidu parku izveide un kopējās publiski pieejamās zonas uzlabošana.

Zvaniet lai vienotos par objekta apskates laikiem un saņemtu vairāk informācijas par objektu "Krasta stacija".

**Jūlija Barsukova**



Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts  
GSM: +37129128323,  
E-mail: julia@mgroup.lv

