



ID Kods: **3141**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Āgenskalns / Valguma**
Objekta veids: **Investīciju projekti ,
Komerctelpas**
Stāvs: **-/4**
Platība: **2000.00 m²**
Zemes platība: **2300.00 m²**
Apkure: **autonomā gāzes apkure**
Kanalizācija: **pilsētas**
Ūdens: **pilsētas**
Internets: **Jā**
Autostāvvietas: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Cena: Pārdod: 2 000 000 EUR



Apraksts

Pārdošanā neliels biroja centrs pie Nacionālas Bibliotēkas , Pārdaugavā.
Kopēja platība ir 2 000 m², 3 stāvi + mansarda stāvs. Biroja centrs ir labā tehniskā stāvoklī , pilnība iznomāts. Ēka tika rekonstruēta 2012. gadā , autonoma gāzes apkure, gaisa kondicionēšanās sistēma. Ir iespēja piebūvēt vēl 1 000 m².

Kopā ēkā atrodas 12 biroji ar platību 100-400 m², ilgtermiņa nomas līgumi. Čipu sistēma, autostāvvietas uz 50 mašīnām pie ēkas -(zeme īpašumā 2 300 m²).

Pašlaik ienākumi sastāda 12 500 euro + PVN + komunālie mēnesī. Nekustama īpašuma nodoklis 10 000 euro.

Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroun.lv



