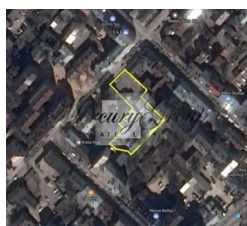


ID Kods: **7035**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Krāsotāju (Centrs)**
Objekta veids: **Investīciju projekti**
Platība: **1900.00 m²**
Internets: **Jā**
Autostāvieta: **Jā**
Cena: **Pārdod: 800 000 EUR**



Apraksts

Pārdod investīciju kompleksu, kas sastāv no diviem zemes gabaliem.

Īpašums atrodas klusajā centrā, netālu no parkiem Zeļoņdārzs un ģīziņkalns, kā arī rekonstruēta centra „Koka Rīga”.

Ļoti ērta transporta satiksme.

Pirma daļa – 1100 m² zemes, uz kuras atrodas komplekss, kurā ir ofisa telpas, noliktavas un ražošanas telpas, kā arī sauna un baseins (ar kopēju platību 1500 m²). Ir renovēta apkures sistēma un mājas siltināšana, kas ļāva trīs reizēs samazināt apkures izmaksas.

Otra daļa – 800 m² zemes, kurai ir izstrādāts viesnīcas projekts (var pārplānot par dzīvojamo māju) ar platību ~2000 m² uz 37 istaba un būvatļauju (sarkanais zīmogs).

Blakus atrodas divi lieli tukši zemes gabali, kas ļauj uzbūvēt praktiski jaunu kvartālu.

Saskaņā ar pēdējo vērtējumu, objekta vērtība ir 792 700 EUR, neskaitot ieņēmumus no viesnīcas projekta realizācijas ar vērtējumu vēl uz 800 000 EUR. Arī tika veikts kopējais ieguldījumu portfeļa vērtējums par summu 1 400 000 EUR.

Telpās veikts kosmētiskais remonts. Komplekss tiek izīrēts ar ienesīgumu 8% gadā.

Paulina Oleinikova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +371 28007718,

E-mail: paulina@mgrouplv