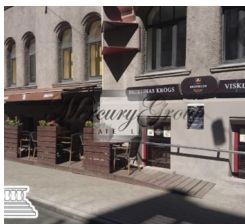


ID Kods: **21087**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Lāčplēša**  
Objekta veids: **Komerctelpas**  
Istabas: **3**  
Stāvs: **-/6**  
Platība: **242.80 m<sup>2</sup>**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
**Cena:** **Pārdod: 500 000 EUR**



### Apraksts

Piedāvāts investīciju objekts, kas sastāv no trim atsevišķām telpām, kas aizņem pagraba stāvu fasādes ēkā uz ielas. Lāčplēša 35. Jūgendstila ēka, 2023.gadā tiks renovēta fasāde, kāpņu telpas u.c.

1) Restorāns "Brooklyn", kopējā platība 143,7 kv. m Tagad telpās kopš 2005. gada atrodas viskija restorāns, 3 zāles, tagad līgums ir pagarināts vēl uz 10 gadiem un ierakstīts zemesgrāmatā.

2) Kafējnīca, Kopējā platība 55,1 kv. m, Tikko pabeigts remonts kafējnīcā, jauna pieplūdes un izplūdes ventilācijas sistēma restorānā un kafējnīcā.

Ikmēneša īres maksa 922 eiro/mēnesī+komunālie maksājumi+nekustamā īpašuma nodoklis

3) bijušās apavu darbnīcas telpas. Kopējā platība 44 kv. m, tagad daļēji izmantota kā noliktava restorānam, var atdalīt 20 kv. ar ieeju no pagalma.

Abām telpām ir "sabiedriskās ēdināšanas" statuss, saskaņojums no Veselības inspekcijas, Pieminekļu inspekcijas, Būvvaldes.

Ienesīgums 6,3%.

### Tamāra Nikiforova

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: +37120208819,

E-mail: tamara@mgroupp.lv