



ID Kods: **21660**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Barona (Centrs)**  
Objekta veids: **Komerctelpas**  
Ēkas veids: **Pirmskara ēka**  
Istabas: **3**  
Stāvs: **1/6**  
Platība: **74.00 m<sup>2</sup>**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietā: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 124 900 EUR**



## Apraksts

Pārdod komerctelpas pašā Rīgas centrā, Barona ielā.

Telpas ir gaišas, tikko izremontētas. Instalēts dūmu detektors, signalizācija, kondicionieris, ventilācija, nosūcējs, jauni logi, elektrība 50 amp, jaunas caurules - apkure un kanalizācija, visas komunikācijas nomainītas uz jaunām. Ir videonovērošana un internets. Lieliski piemērots veikalam, kafejnīcai, maiznīcai vai salonam.

Telpās ir 3 lieli vitrīnas logi ar skatu uz tramvaja pieturu, kas piesaista apmeklētājus.

Telpās ir 2 WC - katrs 3 kv.m. Pirmās tirdzniecības zāles platība ir 40 kv.m., otrās - 16 kv.m., biroja (vai noliktavas) telpa - 8 kv.m. Ir 1 autostāvvietā. 2 ieejas telpās: galvenā ieeja no ielas, no tramvaja pieturas puses, otrā ieeja no pagalma puses.

Lieliska atrašanās vieta, ērti sasniegt ar sabiedrisko transportu, privāto automašīnu un kājām. Tramvaja pietura atrodas dažu soļu attālumā no ēkas.

## Inna Kolupajeva

Īres un pārdošanas speciāliste  
GSM: +37127788866,  
E-mail: inna@mgroup.lv