



ID Kods: **21791**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Imanta / Imantas 8. l.**
Objekta veids: **Komerctelpas**
Ēkas veids: **Specprojekts**
Stāvs: **1/1**
Platība: **150.00 m²**
Zemes platība: **4400.00 m²**
Būvniecības gads: **2021**
Autostāvvietas: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Cena: Pārdod: 119 250 EUR



Apraksts

Pārdod jaunas apsildāmas noliktavas telpas no 150 kv.m platībā, netālu no Zolitūdes stacijas. Ērta atrašanās vieta: 10 minūtes līdz centram, 10 minūtes līdz lidostai, 20 minūtes līdz Jūrmalai. Blakus dzelzceļa stacija, sabiedriskā transporta pieturas.

Labiekārtota teritorija 4400 metru platībā ir iežogota, iebraukšana slēgta ar šlagbaumu. Sava liela autostāvvietas.

Gāzes apkure ar atsevišķiem skaitītājiem katrā boksā, videonovērošana, apsardze, telpas sadalītas atsevišķos boksos ar paceļamajiem vārtiem ar durvīm (vārtu augstums 4 metri). Telpu augstums ir 8 metri, līdz ar to iespējams ierīkot otro (un nepieciešamības gadījumā arī trešo) stāvu. Turklāt blakus teritorijā iespējams ierīkot papildus novietnes vēl par 600 kv. m., kā arī iespējams palielināt stāvvietu skaitu.

Ienesīgums - 10,7%

Plāns PDF pielikumā.

Ir iespēja iegādāties daļu no telpām.

Sazinieties ar mums, lai iegūtu sīkāku informāciju.

Inna Kolupajeva

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: +37127788866,

E-mail: inna@mgroup.lv







