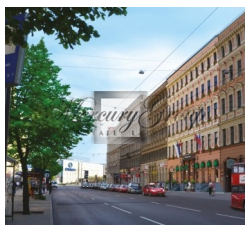
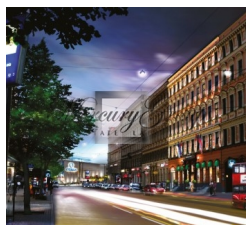




ID Kods: **4309**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Merkela**  
Objekta veids: **Komerctelpas**  
Ēkas veids: **Pirmskara ēka**  
Stāvs: **1/5**  
Platība: **108.50 m<sup>2</sup>**  
Zemes platība: **84180.00 m<sup>2</sup>**  
Kanalizācija: **Pilsetas**  
Ūdens: **Pilsetas**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietas: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 465 000 EUR**



## Apraksts

Lieliska atrašanās vieta un attīstīta infrastruktūra ar ērtu transporta satiksmi. Vecrīgā, autoosta, vilcienu stacija atrodas tikai pāris metru attālumā no ēkas. Blakusesoši restorāni, veikali un parki piedāvā lielisku infrastruktūru jebkura viedā objekta izmantošanai.

Pārdod investīciju objektu Rīgas centrā. Merķeļa ielā ir viena no lielākajām gājēju plūsmām Rīgas Centrā. Ēkai šobrīd notiek fasādes atjaunošana, kas tiks pabeigta līdz novembrim. Īpašums tiek piedāvāts kā naudas plūsmas objekts ar ienesīgumu 7.0 % gadā. Par telpām ir noslēgts ilgtermiņa līgums uz 8 gadiem. Nomnieks telpās ievāksies 12.18. Nomnieks papildus nomas maksai sedz komunālos maksājumus, apsaimniekošanu, nekustamā īpašuma nodokli un apdrošināšanu.

## Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts  
GSM: +37129128323,  
E-mail: julia@mgroup.lv