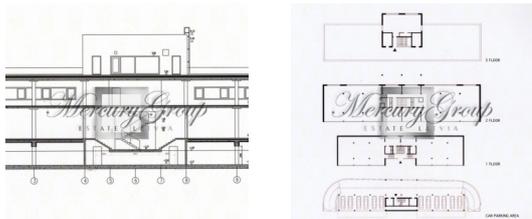




ID Kods:	<b>4888</b>
Pilsēta/rajons:	<b>Rīgas rajons / Mārupes novads / Mārupe / Ziedlēju</b>
Objekta veids:	<b>Komerctelpas</b>
Ēkas veids:	<b>Jaunais projekts</b>
Stāvs:	<b>2/2</b>
Platība:	<b>1676.00 m<sup>2</sup></b>
Zemes platība:	<b>1060.00 m<sup>2</sup></b>
Apkure:	<b>gāzes</b>
Internets:	<b>Jā</b>
TV:	<b>Jā</b>
Autostāvvietas:	<b>Jā</b>
Signalizācija:	<b>Jā</b>
Domofons:	<b>Jā</b>
Terase/Balkons:	<b>Jā</b>
<b>Cena:</b>	<b>Pārdod: 1 600 000 EUR</b>



## Apraksts

Площадь здания: 1676 м<sup>2</sup> (без террасы и летнего конференц-зала)  
Офисная площадь: 1170 м<sup>2</sup>

Основой концепцией объекта является объединение важнейших аспектов современной недвижимости – функциональность, экологичность, а также удобство его месторасположения и развитая инфраструктура. В архитектуре здания преобладают современные решения и тенденции, при этом сочетание материалов продумано таким образом, что здание идеально гармонирует с окружающим его ландшафтом.

Здание состоит из 2-х этажей.

1-й этаж здания – это два зала площадью по 250 м<sup>2</sup> каждый.

2-ой этаж представляет собой один большой зал, который на данный момент используется как офисное помещение.

На верхнем уровне здания озеленённая терраса 450 м<sup>2</sup>. Летом 2013 года на этом же уровне был надстроен стеклянный конференц-зал 140 м<sup>2</sup>.

Лестница на 4 уровня из чёрного гранита. Специально для этого проекта разработанные и изготовленные светильники. Все коммуникации – отопление, электрика и слабые токи встроены в пол. Пол заливной сделан по специальной технологии. Вся имеющаяся площадь земли 1060 м<sup>2</sup> полностью застроена.

Здание экономично в обслуживании, газовое отопление (котёл Wiesemann), мощная система вентиляции и охлаждения – шведская система Envistar, своя скважина – 127 м глубиной, эксклюзивная отделка, немецкая сантехника. 2 линии оптического кабеля – Lattelecom, Telia. Мощный сервер. Налог на недвижимость и землю в месяц 500 евро, так как это зона коммерческой застройки.

Идеальное расположение объекта – всего 5 минут езды на автомобиле до международного аэропорта «Рига», 15 минут – до центра Юрмалы, 15 минут – до центра Риги. Через дорогу находится новое здание американского посольства. Рядом находятся - Statoil, Lexus Rīga salons, Wess motors Toyota, Gross auto.

Здание было сдано в эксплуатацию осенью 2009 года. Проект был номинирован на архитектурную премию года. Технический проект здания был сделан в Германии. Здание было построено как арт-салон. Здание из монолитного бетона и стекла. Внутренняя отделка стен и колонн – открытый специально обработанный бетон. Стоянка на нулевом уровне предусмотрена для 16 автомашин, также имеется стоянка вдоль здания.

**Jūlija Barsukova**



Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts  
GSM: +37129128323,  
E-mail: julia@mgroup.lv

