



ID Kods: **5443**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Šampēteris-Pleskodāle / Krūzes**
Objekta veids: **Komerctelpas, Investīciju projekti, Muižas, pilis, savrupsētas**
Istabas: **38**
Stāvs: **1/3**
Platība: **1647.00 m²**
Zemes platība: **4726.00 m²**
Apkure: **gāzes**
Kanalizācija: **pilsētas**
Ūdens: **pilsētas**
Internets: **Jā**
Autostāvvietas: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Terase/Balkons: **Jā**
Cena: Pārdod: 1 490 000 EUR



Apraksts

Īpašums sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 4726 kv.m., uz kura atrodas 3 stāvu administratīvā ēka (666 kv.m.), un vairākas noliktavas ēkas (kopējā platība ~ 955 kv.m.).

Administratīvā ēkā pilnībā renovēta 2003. gadā, tajā izvietotas dažādas nelielas platības, remontētas biroju telpas. Noliktavas ēkas sadalītas un iznomātas vairākiem nomniekiem. Pārdod biroja un noliktavu/ražošanas telpu kompleksu pie Kalnciema tilta. Blakus veikali un kafejnīcas, ērta sabiedriskā transporta kustība, blīva apbūve, daudzdzīvokļu ēkas. Apkuri teritorijā nodrošina 2 autonomi gāzes katli, elektrības jauda 80 kW.

Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts
GSM: +37129128323,
E-mail: julia@mgroupp.lv