



ID Kods: **10062**  
Pilsēta/rajons: **Rīgas rajons / Salaspils**  
Objekta veids: **Zeme**  
Zemes platība: **140200.00 m<sup>2</sup>**  
**Cena:** **Pārdod: 350 000 EUR**



#### **Apraksts**

Piedāvājam iegādāties zemes gabalu Salaspils pagastā 14,02 hektāru platībā. Īpašums atrodas netālu no Salaspils, pie šosejas Rīga - Daugavpils (422 metri gar asfaltētu ceļu), 6,5 km attālumā no Rīgas. Saskaņā ar Salaspils reģiona teritoriālo plānu lielākā daļa zemes atrodas rūpniecības attīstības zonā. Gar objekta labo pusi iet dzelzceļa līnija, kurai pastāv iespēja pieslēgties un izmantot savām vajadzībām, tiešā tuvumā ir gāzes vads un elektropārvades līnijas caurlaide. Satiksmes ministrija ir arī izstrādājusi projektu, kas paredz automaģistrālei A6 izveidot paralēlu ceļu ar izeju uz šo zemes gabalu.

Izmantojamā platība, kuru neietekmē neviena no aizsargjoslām un kuru var izmantot rūpniecības attīstībai, ir 4,8 hektāri.

Vispiemērotākais zemes gabala izmantošanas mērķis ir loģistikas centra izveidošana vai cita rūpnieciskā projekta īstenošana.

#### **Alīna Merca**

Īres un pārdošanas speciāliste  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: [alina@mgroupp.lv](mailto:alina@mgroupp.lv)