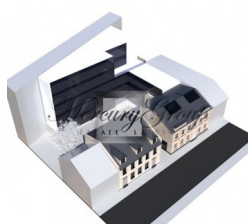


ID Kods: **1338**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Dzirnavu**
Objekta veids: **Namīpašumi, Zeme**
Stāvs: **3/3**
Platība: **922.95 m²**
Zemes platība: **1163.00 m²**
Autostāvvietas: **Jā**
Cena: **Pārdod: 650 000 EUR**



Apraksts

Namīpašums Rīgas vēsturiskajā centrā ar iespēju investēt un attīstīt. Objekts atrodas Rīgas klusā centra sirdī Dzirnavu ielā, posmā starp Strēlnieka un Antonijas ielu. 150m no vēsturiskās Alberta ielas – Jūgendstila pērles. Īpašums atrodas labā vietā centrā, tuvu vēstniecību rajonam. Dažu soļu attālumā ir veikali, kafejnīcas, restorāni, viesnīcas.

Zemes gabala platība 1163 m², uz kura atrodas 2 namīpašumi:

- 2stāvu ēka lit. 1 ar kopējo platību 344, 36 m²,
- 2stāvu ēka lit. 2 ar kopējo platību 578, 59m².
- Ēkas atbrīvotas.

Saulains un slēgts iekšpagalms, kurā ērti novietot automašīnas. Iekšpagalmā iespējams izbūvēt jaunbūvi līdz 6 stāviem pret Alberta ielas ēkas aizmugurējo sienas daļu.

Pieejamas visas pilsētas komunikācijas:

- ūdens un kanalizācija;
- gāzes pieslēguma vieta;
- elektrība.

Zemesgabals atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa un UNESCO.

mantojuma vietas "Rīgas vēsturiskais centrs" apbūves teritorijas daļā, perimetrālās apbūves teritorijā:

- dzīvojamās funkcijas īpatsvars apbūvē ir vismaz 60%;
- atļautais apbūves blīvums – 60%;
- pieļaujamais apbūves augstums, līdz 6 stāviem (21, 3 m).

Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv