ID: 1876
WWW.ESTATELATVIA.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

ID Kods:	**1876**
Pilsēta/rajons:	**Jūrmala un rajons / Bulduri / Dārzkopības**
Objekta veids:	**Investīciju projekti , Namīpašumi**
Ēkas veids:	**Jaunais projekts**
Istabas:	**32**
Stāvs:	**4/4**
Platība:	**1640.00 m^2**
Zemes platība:	**3748.00 m^2**
Apkure:	**Centrālā**
Kanalizācija:	**Pilsētas**
Ūdens:	**Pilsētas**
Internets:	**Jā**
TV:	**Jā**
Autostāvvieta:	**Jā**
Terase/Balkons:	**Jā**
Cena:	**Pārdod: 1 750 000 EUR**

Apraksts

Pārdod 4-stāvu dzīvojamo māju Jūrmalā, Bulduros, Dārzkopības ielā. Mājā ir 8 dzīvokļi, pelēkā apdare, kopējā ēkas platība -1640 m2 + terase uz jumta -366 m2, zeme -3748 m2 + izstrādāts skiču projekts vēl viena stāva izbūvei, kurš dos papildus 345 m2 ekskluzīvus apartamentus. Katrs dzīvoklis ir 2 līmeņu ar iespēju izbūvēt kamīnu, pavisam 8 dzīvokļi ar vidējo platību -150 m2 ar balkoniem un lieliem panorāmas logiem, no kuriem paveras burvīgs skats uz labiekārtotu priežu parka zonu. Pagrabstāvā - 350 m2 atrodas garāža 8 a/m, automātiskie vārti ar pulti. Visas pilsētas komunikācijas, labiekārtota, iežogota teritorija. Projektā paredzēts uzstādīt panorāmas liftu, klusa vieta, 900 m no jūras, 500 m līdz Līvu akvaparkam un Rimi.

Mājaslapā norādītajai cenai ir informatīvs raksturs un pirms katras apskates ar klientu tiek saskaņota ar pārdevēju.

Jūrmala ir unikāla pilsēta – kūrorts Latvijā, Baltijas jūras krastā. Katrs, kurš kaut reizi bijis šajā skaistajā vietā, izjutis tās īpašo auru, kuru veido unikālās veclaicīgās ēkas, priežu mežs, kāpas, jūra, ezeri un svaigs gaiss. Kūrorts Jūrmala atrodas pie Baltijas jūras tikai 25 kilometru attālumā no Latvijas galvaspilsētas Rīgas. Pateicoties izdevīgajam ģeogrāfiskajam stāvoklim, uz pilsētu ir viegli atbraukt no jebkuras pasaules valsts. Tikai 15 kilometru attālumā no pilsētas centra atrodas starptautiskā lidosta "Rīga". No Rīgas centra uz Jūrmalu var atbraukt 30 minūšu laikā ar elektrisko vilcienu vai arī mikroautobusu. Kūrortā dzīvo mazliet vairāk kā 60 tūkstoši patstāvīgo iedzīvotāju. Vasarā cilvēku skaits kūrortā dubultojas.
Attālums līdz jūrai 900 m., līdz dzelzceļa stacijai – 400 m. Ļoti laba atrašanas vieta, brīnišķīga apkārtne, attīstīta infrastruktūra. Īpašums atrodas Bulduru centrā, skaistā vietā. 500-900m rādiusā atrodas tīra un sakopta pludmale, lielveikali, skola, bērnu dārzs, sporta klubi, baseins, SPA centri, tenisa korti, boulings un skaistumkopšanas saloni. Ērta sabiedriskā transporta kustība. Zeme atrodas 25 minūšu brauciena attālumā no Rīgas centra, 15 minūšu brauciena attālumā no lidostas ”Rīga” un 20 minušu gājienā no Dzintaru koncertzāles. Tikai 500 m līdz Līvu akvaparkam.

Zeme ar kopējo platību 3748 kv.m. Pie zemes gabala pievestas visas pilsētas komunikācijas.

Alīna Merca
Īres un pārdošanas speciāliste
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv

ID: 1876
WWW.ESTATELATVIA.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499