



ID Kods: **21044**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Pērnavas**  
Objekta veids: **Namīpašumi, Komerctelpas**  
Ēkas veids: **Renovēta ēka**  
Istabas: **12**  
Stāvs: **3/3**  
Platība: **581.30 m<sup>2</sup>**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietas: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 1 000 000 EUR**



### Apraksts

Unikāls piedāvājums - Mājas īpašums ļoti izdevīgā vietā, gandrīz pašā Pērnavas un Aleksandra Čaka ielu krustojumā. Mājsaimniecībā ir 12 studio tipa dzīvokļi, 4 istabas pirmajā stāvā, kas lieliski piemērotas nelielai privātklīnikai, skaistumkopšanas salonam, solārijam vai frizētavai - 110 kv.m, bēniņos - 150 kv.m, 7 stāvvietas.

Dzīvokļi tiek pārdoti ar pilnu apdari, mēbelētu un aprīkotu, katru dzīvokli iespējams izīrēt par 400-550 eiro.

Nelieli studio tipa dzīvokļi ir vispieprasītākie nekustamo īpašumu tirgū un tiek izīrēti rekordīsā laikā (ārziemju īrnieki, starptautisku uzņēmumu darbinieki, studenti, kā arī vietējie iedzīvotāji, kas ierodas no citām pilsētām.

### Konkrētas mājsaimniecības ienesīgums ir 7,96% gadā.

Ļoti izdevīga atrašanās vieta - blakus atrodas liels tirdzniecības centrs Domina, kurā var iegādāties visas nepieciešamās saimniecības preces, apģērbus un pārtiku. Burtiski pastaigas attālumā ir sabiedriskā transporta pietura, bez problēmām var nokļūt Rīgas centrā (apmēram 10-15 minūtes) vai citā Rīgas rajonā.

Netālu atrodas arī Grīziņkalna parks ar rotaļu laukumiem un slidkalniņiem ziemā. Tikai 15 minūšu nesteidzīgā gājienā atrodas vēl viens bērnu atrakciju parks ar dažādiem kāpšanas rāmjiem un slidkalniņiem - Centrālais sporta kvartāls.

Ēkai 2022. gada janvārī tika veikta pilnīga renovācija.

### Kristīna Točonova

Īres un pārdošanas speciāliste  
GSM: +37125772705,  
E-mail: kristina@mgrouplv



