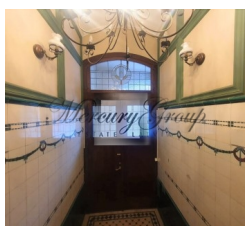




ID Kods: **5068**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Stabu**
Objekta veids: **Namīpašumi, Investīciju projekti**
Ēkas veids: **Renovēta ēka**
Stāvs: **1/5 Lifts**
Platība: **2000.00 m²**
Būvniecības gads: **1907**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietas: **Jā**
Cena: **Pārdod: Pēc pieprasījuma**



Apraksts

Pārdod skaistu nāmīpašumu Rīgas centrā, Stabu ielā (Stabu un Baznīcas ielu krustojums).

Renovēta māja, tika celta 1907.g. pēc arhitekta V. Hofmaņa projekta. Mājas fasāde izceļas ar elegantām proporcijām un burvīgiem dekoratīviem ornamentiem. Visi vēsturiskie fasādes apdares elementi precīzi restaurēti. Ēka tika pilnībā atjaunota, ir lifts. Skaisti renovēta autentiskā kāpņu telpa, koda atslēga, kluss iekšpagalms ar 7 autostāvvietām.

Lieliska atrašanās vieta pilsētas centrā Stabu un Baznīcas ielu krustojumā dod neapšaubāmu priekšroku dzīves vietas izvēlei tieši šajā namā. Abas ielas ir ar vienvirziena kustību. Tā ir ideāla vieta tiem, kas vēlas dzīvot prestižā Rīgas pilsētas centrā un baudīt Eiropā viskaistākās pilsētas neatkārtotā atmosfēru. Tikai 1-5 min. gājiena attālumā atrodas visa infrastruktūra: veikali, kafejnīcas, restorāni, ekskluzīvie boutique saloni, bankas nodaļas, skolas, sabiedriskā transporta pieturas, poliklīnikas, Dailes Teātris, kā arī dažādu iestāžu ofisi.

Pāri ielai atrodas nesen restaurēts Jāņa Raiņa un Aspazijas muzejs, kā arī vecā Svētās Ģertrūdes baznīca. Tikai 10 min. pastaigas attālumā atrodas Esplanāde un Kronvalda parks; 15 min. - līdz Vecrīgai un Nacionālajai Operai. Ēkas apkārtnē visas mājas ir renovētas un atjaunotas pēdējo 1-5 gadu laikā, kas padara šo kvartālu par vēl pievilcīgāku vietu dzīvošanai.

Kopā mājā izvietoti 12 dažāda plānojuma dzīvokļi (10 ir renovēti). Visi dzīvokļi ir plaši, ar augstiem griestiem no 3.2 m līdz 3.60-3.85 m. Dzīvokļos tika veikta renovācija, katrā dzīvoklī ir dažas guļamistabas, atsevišķas virtuves, vannas istabas un sanmezgli. Dažiem ir balkoni. Dzīvokļos ir atjaunots senlaiku kamīns, un restaurētas parketa grīdas, iebūvēta virtuve ar sadzīves tehniku u.t.t. Dzīvokļu logi, atkarībā no tās izvietojuma, iziet uz fasādes pusēm, uz Baznīcas vai uz Stabu ielu, kā arī uz klusu iekšpagalmu.

Cokolstāvā atrodas 3 komercietelpas. Katrai telpai ir atsevišķa ieeja no mājas fasādes.

Kopējā ēkas platība ir ap 2000 kv.m, no kuriem 1500 kv.m. ir dzīvokļi un 250 kv.m - komercietelpas.

Būsim priecīgi pēc Jūsu pieprasījuma saņemšanas sīkāk pastāstīt Jums par šo piedāvājumu, kā arī organizēt nama apskati Jums ērtā laikā!

Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste



GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv