



ID Kods: **8139**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Vecrīga / Pasta**
Objekta veids: **Investīciju projekti ,
Namīpašumi, Viesnīcas**
Ēkas veids: **Renovēta ēka**
Istabas: **85**
Stāvs: **6/6**
Platība: **2542.80 m²**
Zemes platība: **630.00 m²**
Būvniecības gads: **1879**
Terasē/Balkons: **Jā**
Cena: Pārdod: 2 300 000 EUR



Apraksts

Īpašums atrodas unikālā vietā Vecrīgā! 1879. gada būve ar skatu uz upi un krastmalu, vienlaikus piedāvā klientiem izeju arī uz klusu ēkas pagalmu. Īpašumam pielagojas 320 kv.m. mansarda un 411,4 kv.m pagrabstāvs. Zonēšanas statuss ļauj izmantot īpašumu visplašākajā lietojumu klāstā - kā daudzdzīvokļu ēku, kā "apart-hoteli" vai viesnīcu. Lieliska piekļuve sabiedriskām transportam un galvenajiem galvaspilsētas apskates objektiem!

Sadarbības projekts ar "Rail Baltica" padara īpašumu vēl unikālāku! Saskaņā ar projekta plānu, gar kanālu, pasažieru stacijas vietā, tiks nojaukts dambis un izveidota promenāde ar kafejnīcām un restorāniem, kur vakaros var baudīt saulrietu, vai nesteidzīgi pastaigāties.

Ēkā ir pieejami visas centrālās komunikācijas: elektrība, apkure, ūdens, kanalizācija. Īpašumam nav arhitektūras vai vēstures pieminekļa statusa, kas atvieglo tā rekonstrukciju. Objekts tiek piedāvāts ar gatavu fasādes rekonstrukcijas projektu, kā arī jaunu logu un apgaismojuma projektu. Ir pievienots saskaņots pārprojektēšanas projekts un tīkla projekts. Šobrīd ir veikti vairāk nekā 50% rekonstrukcijas darbu, ieskaitot labiekārtošanu, fasādes daļu un jaunu termoelektrostaciju un tīklus.

Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts
GSM: +37129128323,
E-mail: julia@mgroupp.lv