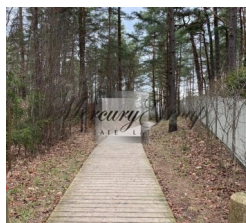




ID Kods: **21404**  
Pilsēta/rajons: **Jūrmala un rajons / Melluži / Stūrmaņu**  
Objekta veids: **Zeme, Privātmājas**  
Stāvs: **2/2**  
Platība: **90.00 m<sup>2</sup>**  
Zemes platība: **1231.00 m<sup>2</sup>**  
**Cena: Pārdod: 259 000 EUR**



#### Apraksts

Neliela māja 90m<sup>2</sup> Jūrmalā (nav pieminēklis) Mellužos Stūrmaņu ielā, pie Kāpu ielas, zeme 1231m<sup>2</sup>. Līdz jūrai 2 min ar kājām. Zemes gabalam ir taisnstūrīgu formu. Tas ir ar līdzenu reljefu. Ir pieejamas visas pilsētas komunikācijas. Uz teritorijas atrodas māja un palīgēka, kurām nepieciešama rekonstrukcija vai demontažs, izveidojot jaunu, mūsdienu prasībām atbilstošu apbūvi. Apbūves nosacījumi DzS11: - savrupmāja, dvīņu māja, dvīņu māja, vasarnīca - apbūves blīvums 20%, augstums līdz 12 m Melluži ir daļa no Jūrmalas pilsētas. 29 km no Rīgas. Nosaukums pazīstams kopš 17.gs. - 1693.gadā te bijušas "Mellužu" mājas. Melluži atrodas starp citām līdzīgām Jūrmalas daļām - Pumpuriem un Asariem. Neskatoties uz to, ka Melluži atrodas nedaudz tālāk no Rīgas, nekā populārākās atpūtas vietas Jūrmalā - Bulduri, vai Majori, vasaras laikā arī šeit netrūkst atpūtnieku un ūdenstūristu. Mellužos ir koncentrējusies arī ievērojama daļa pastāvīgo Jūrmalas iedzīvotāju. Plaša apbūve no Mellužu dzelzceļa stacijas ir ķīlveidīgi izstiepusies arī Lielupes (upes) virzienā, gandrīz līdz pašam upes krastam. Zemes gabals 1231 m<sup>2</sup> atrodas Mellužos, kvartālā, ko veido Mellužu prospekts, Stūrmaņu iela, Kāpu iela un Silu iela. Tuvākajā apkārtnē atrodas pasts un vairāki nelieli pārtikas veikali. Ērta transporta satiksme uz Jūrmalas centru un Rīgu - elektriskais vilciens, mikroautobusi un autobusi. Līdz pludmalei apmēram 300 m.

#### Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts  
GSM: +37129128323,  
E-mail: julia@mgroupp.lv





