



ID Kods: **21583**
Pilsēta/rajons: **Jūrmala un rajons / Bulduri / Elgavas**
Objekta veids: **Investīciju projekti , Privātmājas, Dzīvoklis**
Stāvs: **1/1**
Platība: **665.00 m²**
Zemes platība: **465.00 m²**
Cena: **Pārdod: 299 900 EUR**



Apraksts

Piedāvājam pārdošanai retu investīciju objektu Jūrmalas centrā - Bulduros, kas atrodas 4-5 minūšu gājiena attālumā no jūras.

Masīva ķieģeļu ēka, sienu biezums 40 cm, griestu augstums 4 metri. Bez remonta
Ēkas izmēri: garums 18 metri, platums 12 metri.

Ēka ir pilnībā sagatavota pārbūvei saskaņā ar tās turpmākās attīstības plāniem.

Pamatu dziļums 1,60 m.

Ēka atrodas 3 m augstumā virs gruntsūdeņiem.

Ir visi secinājumi.

Tika veiktas visas jaunās pilsētas komunikācijas. Ūdens, kanalizācija, elektrība, gāze.

Ir arī privātais skurstenis ar ventilācijas kanālu 12 metru augstumā, gāzes katls, saules paneļi, siltumsūkņi.

Atļautie apbūves parametri ļauj izbūvēt jumta terasi 200 kv.m. m

Iespējamie ēkas attīstības virzieni: dzīvokļi, birojs, kafējnīca/restorāns/bārs, maiznīca, medicīnas centrs, skaistumkopšanas salons, SPA pirts komplekss, sporta, veselības virziens, privātais bērnudārzs, mācību centrs, privātā dzīvojamā ēka, apartamenti, hostelis, ēka var sadalīt arī vairākos dzīvokļu īpašumos īrēšanai vai personiskai lietošanai.

Ir iespējama apbūve plus divi stāvi un terase. Ēkas kopējā platība tad būs 600 kv.m un terases 200 kv.m. Ēkas pamats vajadzības gadījumā var izturēt šo slodzi.

Vienā nesošajā iekšējā sienā jebkuras atveres var izveidot jebkur līdz 4 metru garumā. Strukturāli viss jau ir izdarīts. Šo īpašumu var reģistrēt. Tad īpašuma nodoklis būs 90% gadā.



Ieeja Jūrmalā visiem vasaras sezonā tur registrētajiem ir bez maksas.

Milana Rimša

Īres un pārdošanas speciāliste Jūrmalā

GSM: +37126322292,

E-mail: rent@mgroup.lv