



ID Kods: **21755**  
Pilsēta/rajons: **Rīgas rajons / Ādaži / Ādaži / rudens iela**  
Objekta veids: **Privātmājas**  
Istabas: **4**  
Stāvs: **1/2**  
Platība: **195.00 m<sup>2</sup>**  
Zemes platība: **753.40 m<sup>2</sup>**  
Internets: **Jā**  
Autostāvvietā: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 265 000 EUR**



### Apraksts

Pārdodam kvalitatīvu jaunbūvi, ekspluatācijā nodotu diviņu mājas pusi ar pilnu apdari Alderos, Ādažu novadā. Ir veikts īpašuma novērtējums. Gatavs dzīvošanai.

Privātmāju rajons Alderi atrodas netālu no Mazā Baltezera, līdz labiekārtotai peldvietai 500m, 4 km no Ādažu pilsētas centra, kur ir pieejama visa nepieciešamā infrastruktūra, tai skaitā Ādažu vidusskola, bērnudārzi, kafejnīcas, restorāni, fitnesa un sporta klubi/laukumi, pārtikas un sadzīves veikali, pilsētas pašvaldība. Laba autobusu satiksme, līdz Rīgai 14 km. Apkārtņē jaunas apdzīvotas privātmājas, blakus priežu mežs, izgaismotas, asfaltētas ielas.

Zemes gabals iekopts, izbūvēts bruģis, visa teritorija ir norobežota ar žogu, uzstādīta vārtu automātika, zemes platība – 753, 4 m<sup>2</sup>.

Mājas platība 195 m<sup>2</sup>, pārdomāts, individuāli izstrādāts mājas projekts, griestu augstums 2, 90m, plaša viesistaba ar virtuvi (41 m<sup>2</sup>) un koridori, 3 guļamistabas (17-24 m<sup>2</sup>), divas vannas istabas, divas garderobes, saimniecības telpa, garāža, terase.

#### Ēkas konstrukcija:

Pamati – lentveida betona pamati, dzelzsbetona bloki;

Estrich betona grīdas;

Ārsienas – gāzbetona + siltinājums;

Pārsegums – dzelzsbetona pārsedzes;

Jumta segums/siltinājums – mīkstie šindeļi, akmensvates siltinājums;

#### Pilna apdare:

Grīdas segums – 1.stāvs akmens masas flīzes Spānija, 2.stāvs Kronotex premium lamināts 12mm Vācija;

Sienas – ģipša apmetums, krāsotas, flīzes Vācija;

Santehnika – Hansgrohe Vācija;



Iekšdurvis – koka, krāsotas;

Apgaismojums – fasāde ar sensora LED gaismekļiem. Vannas istabas, katlu telpa un garāža ar izbūvētiem LED gaismekļiem.

Komunikācijas:

Elektrība - Sadales tīklu pieslēgums 3F 25A;

Apkure - Latvijas gāze, uzstādīta ekonomiska kondensācijas tipa Bosch gāzes apkures sistēma ar ūdens siltajām grīdām 1.stāvā un radiatoriem 2.stāvā;

Ūdensapgāde - centralizēta – Garkalnes ūdens;

Kanalizācija - pilsētas centralizētie tīkli;

Katrā telpā izbūvēta pasīvā ventilācijas sistēma;

Izbūvēta lietus notekūdeņu sistēma;

Māja ir aprīkota ar signalizācijas un ugunsdrošības sistēmām.

**Tamāra Ņikiforova**

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: +37120208819,

E-mail: tamara@mgroun.lv