



ID Kods:	8324
Pilsēta/rajons:	Rīga / Mežaparks / Kokneses pr.
Objekta veids:	Privātmājas
Ēkas veids:	Jaunais projekts
Istabas:	5
Stāvs:	-/2
Platība:	413.00 m²
Zemes platība:	1214.00 m²
Internets:	Jā
TV:	Jā
Autostāvvietā:	Jā
Signalizācija:	Jā
Domofons:	Jā
Terase/Balkons:	Jā
Cena:	Pārdod: 1 290 700 EUR



Apraksts

Предлагаем приобрести элегантную виллу в современном стиле в одном из самых престижных районов Риги-Межапарке!

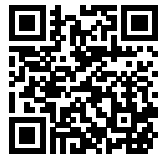
Уникальная концепция "Резиденция Межапарка" охватывает территорию в 31 гектар престижного и живописного района Риги - Межапарка, сохраняя природную среду и рельеф, и является гармоничным продолжением старого Межапарка с современным дизайном и инновациями нового проекта. В рамках концепции предусмотрено создание эксклюзивных вилл, вилл-близнецов, рядных домов и малоэтажных зданий с апартаментами класса «премиум», облик которых разработали известные архитекторы Латвии. Кроме того, можно приобрести и землю под строительство индивидуальной виллы на территории проекта. Особое внимание уделено благоустройству и озеленению территории парка - мощеные и освещенные улицы и пешеходные дорожки, круглосуточная охрана всей территории проекта, оборудованные площадки для отдыха - все необходимое для комфортного проживания в лоне природы.

Современная и элегантная вилла с классическим шармом. Ее прямоугольные объемы акцентируют озелененную дюну и продолжают традиционный принцип застройки Межапарка - пейзаж природного парка, объединенный с грацией архитектурных форм. Здание образует композиция двух объемов. Одноэтажная остекленная жилая комната - храм с деревянными раздвижными и орнаментированными жалюзи на фасаде. К нему прилегает обращенный к улице двухэтажный объем с остекленным эркером и балконом на втором этаже возле основной спальни. Озелененная дюна со стороны двора образует частный сад и стала своего рода загадочной тайной.

Вилла предлагается в белой отделке, новый владелец виллы может реализовать свои идеи в выборе индивидуального дизайна интерьера. Большие окна и просторные террасы позволяют насладиться красотой ландшафта Межапарка. Продуманная и удобная планировка предусматривает 3 или даже 4 спальни, большую гостиную - 36,5 кв.м. и даже сауну в подвальном помещении.

Планировка этажей -

- 1 этаж - гостиная с зоной кухни и столовой зоной, два подсобных помещения, кабинет, прачечная, гостевой санузел, две террасы и гараж на две машины;
- 2 этаж - главная спальня со своей гардеробной и ванной комнатой, две детские спальни, вторая ванная комната, терраса;
- подвал - предусмотрена сауна, комната отдыха, душевая, санузел и подсобное помещение.



Жилая площадь дома - 299 кв.м., терраса - 73 кв.м., гараж - 41 кв.м. Планы этажей в приложении PDF.

Мы имеем информацию обо всех виллах, рядных домах, квартирах и участках земли на продажу в этом проекте. Пожалуйста свяжитесь с нами, чтобы получить всю актуальную информацию и цены!

Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv