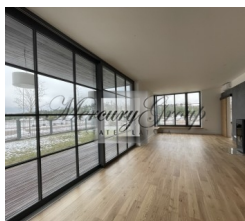


ID Kods: **8338**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Mežaparks / Ķelnes**
Objekta veids: **Privātmājas**
Ēkas veids: **Jaunais projekts**
Istabas: **5**
Stāvs: **-/2**
Platība: **251.00 m²**
Zemes platība: **699.00 m²**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietā: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Domofons: **Jā**
Terase/Balkons: **Jā**
Cena: Pārdod: 839 300 EUR



Apraksts

Piedāvājam iegadaties elegantu un moderno Villu Magnolia (dviņu villa) kas atrodas jaunajā projektē Mežaparkā.

"Mežaparka Rezidences" aptver 31 ha plašu lab iekārtotu teritoriju, kas ir harmonisks vecā Mežaparka turpinājums. Koncepts paredz izveidot slēgtu, privātu un pilnībā labiekārtotu teritoriju, kurā tiks izvietotas villas, divģimeņu villas, rindu mājas un apartamenti, kuru arhitektonisko veidolu izstrādājuši Latvijā pazīstami arhitekti.

Pabeigta 1. kārtas infrastruktūras izbūve. Bruģēti, apgaismoti gājēju celiņi un ielas, izveidotas atpūtas zonas ar soliņiem.

Teritorija tiek apsargāta 24 h diennaktī. Ierīkota visa nepieciešamā infrastruktūra – ūdensvads un kanalizācija, ievilkta gāze, elektrība. Lai nodrošinātu arhitektonisko harmoniju visam projektam, izstrādātajiem individuālajiem ēku projektiem ir jāatbilst kopējam projekta konceptam.

Dviņu māju radīšanā arhitektu iedvesmojis senākais Mežaparka savrupmāju kvartāls, kas atrodas turpat netālu – Hamburgas un Gdaņskas ielu rajonā. Stāvie divslīpu jumti un logu rūtījums ir vēsturisko jūgendstila villu iedvesmoti. Ķieģeļu apdare fasādēs ir atsauce uz angļu stilu, kas arī ir pārstāvēts vecajā Mežaparkā. Tajā pašā laikā ēkas nav vēsturiska kopija, to pamatapjomi un detaļas ir oriģināli un mūsdienīgi veidoti.

Katrai villai ir atšķirīgs plānojums. Arī fasāžu risinājumi atšķiras, lai tām piešķirtu individualitāti. Ēkas ir savstarpēji savienotas ar vienstāvīgu garāžas apjomu, tādējādi nodrošinot privātumu. Dekoratīvi stādījumi norobežo teritoriju no ielas. Iekšējie pagalmi ir vērsti uz dažādām debespusēm, kas veido katrai mājai savu privātu telpu, un apbūvei piešķir gleznainu parka raksturu.

1.stāvs - viesistaba ar virtuves zonu, saimniecības telpa, viesu vannas istaba, garderobe, kabinets un garāža divam automašīnām;

2. stāvs - guļamistaba ar savu garderobi un vannas istabu, divas bērnu guļamistabas, otra vannas istaba, terase;

Dzīvojamā mājas platība - 181 kv.m., terase - 25 kv.m., garāža -45 kv.m.

Villa tiek piedāvāta ar pilno apdari. Stāvu plānus varat apskatīt PDF pielikumā.

Mums ir informācija par visiem villām, rindu mājām, dzīvokļiem un zemes gabaliem kas ir pieejami pārdošanai šajā projektā. Lūdzu, sazinieties ar mums, lai iegūtu visu jaunāko informāciju un cenas!



Paulina Oleinikova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +371 28007718,

E-mail: paulina@mgroup.lv