



ID Kods: **20620**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Beberbeķi / Purmsātu**
Objekta veids: **Zeme**
Zemes platība: **6134.00 m²**
Autostāvvietas: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Cena: **Pārdod: 390 000 EUR**



Apraksts

Piedāvājam iegādāties brīnišķīgu fasādes zemes gabalu, kas atrodas uz Rīgas-Jūrmalas šosejas, Kārļa Ulmaņa gatvē. Šī ir noslogotākā maģistrāle Baltijā un savieno Latvijas galvaspilsētu ar kūrortpilsētu Jūrmalu, kurā ir neskaitāmas aprīkotas pludmales, restorāni un spa viesnīcas, kā arī slavenā Dzintaru koncertzāle. Pretī vietai atrodas ZZK velocentrs, 2 restorāni, gājēju tilts pāri trasei un zīme RĪGA, kas norāda ieeju pilsētā. Trasē iespējams uzstādīt reklāmas zīmi. 200 m no objekta līdz sabiedriskā transporta pieturām abos virzienos.

Nekustamais īpašums sastāv no 2 zemes gabaliem ar platību 2755 m² un 3379 m², teritorija iežogota, piebraucamais ceļš tiks asfaltēts 2023. gadā. Īpašuma statuss - jaukta apbūve, kas paredz daudzīvokļu nama, darījumu iestādes, tirdzniecības vai pakalpojumu objektu un vieglās ražošanas uzņēmuma būvniecību.

Atļauts būvēt: degvielas un gāzes uzpildes stacija, kura aprīkota ar pazemes tvertnēm; tirdzniecības un pakalpojumu objekts noliktava; mehānisko transportlīdzekļu remontdarbnīca (t.sk. automazgātava); transporta infrastruktūras objekts; izglītības iestāde; sabiedriska iestāde; kultūras iestāde; zinātnes iestāde; ārstniecības iestāde; sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestāde; sporta būve; transportlīdzekļu novietne; vieglās ražošanas uzņēmums teritorijās; savrupmāja; dvīņu māja; rindu māja. Jauktas apbūves teritorijā ar dzīvojamo funkciju ir 3 stāvi. Maksimālā apbūves intensitāte ir 110 %; minimālā brīvā teritorija 40%.

Purmsātu iela ir apgaismota. Īpašumam ir perimetra signalizācija, teritorijas apgaismojums, noliktavas telpa 10 kv.m. Atsevišķa autostāvvietas līdz 25 automašīnām gar teritoriju. Ar kravas automašīnu iespējams apbraukt apkārtni pa perimetru. Gāze, elektrība, pilsētas kanalizācija un ūdens. Teritorija ir bez jebkādiem ierobežojumiem.

Alina Merca

Īres un pārdošanas speciāliste
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv





